

B U D I M Ě Ř I C E
URBANISTICKÁ STUDIE
NÁVRHOVÁ ČÁST



U 24 SPOL S R.O.
ATELIER PRO URBANISMUS A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
Perucká 44 120 00 Praha 2 ☎ 02/691 07 59

B U D I M Ě Ř I C E

URBANISTICKÁ STUDIE
NÁVRHOVÁ ČÁST



Churbach

ZPRACOVATEL :

U - 24 s.r.o.

ATELIER PRO URBANISMUS A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

120 00 Praha 2, Perucká 44. Tel. 6910759 - Fax 6910981

VEDOUCÍ PROJEKTANT : Ing.arch. Pavel Koubek

POŘIZOVATEL :

Stavební úřad Nymburk

č.z 2403 - 1196 - 03

listopad 1996

OBSAH

A. ÚVOD

A.01 Zadání a cíle řešení	6
A.02 Vymezení řešeného území	7
A.03 Použité podklady, metoda zpracování.....	7

B. ŠIRŠÍ VZTAHY

B.01 Postavení obce v systému osídlení.....	13
B.02 Navržený rozvoj	13

C. STRUČNÉ ZHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

C.01 Závěry průzkumů a rozborů	15
C.02 Naplnění Zadání ÚS	17

D. NÁVRHOVÁ ČÁST

D.01 Obyvatelstvo, zaměstnanost	19
D.02 Urbanistická koncepce ,prostorové uspořádání obce	21
D.03 Kulturni památky a historicky cenné objekty.....	24
D.04 Bydlení	25
D.05 Rekreace a sport	31
D.06 Obslužná sféra	32
D.07 Doprava	33
D.08 Výroba	36
D.08.1 Výroba a služby	36
D.08.2 Zemědělská výroba	37
D.09 Technická infrastruktura.....	38
D.09.1 Vodní hospodářství	38
D.09.2 Energetické rozvody	42
D.09.3 Zásobování plynem	45

D.09.4 Telekomunikace	50
D.10 Krajinná ekologie, ÚSES, zeleň v sídle	51
D.11 Životní prostředí	61
D.12 Ochrana půdního fondu	68
D.12.1 Zemědělský půdní fond	68
D.12.2 Lesní půdní fond	69
D.12.3 Územní rezervy	71

DOKLADOVÁ ČÁST

ZPRACOVATELÉ :

vedoucí projektant Ing.arch. P. Koubek
projektant Ing.arch. L. Hadravová
demografická charakteristika území Ing. K. Nettwall
přírodní podmínky, krajina Ing. M. Kubový
doprava Ing. J. Míka
vodní hospodářství Ing. K. Jičinský, CSc.
elektrorozvody, telekomunikace V. Haltufová
plyn, topení Ing. J. Císař
životní prostředí Ing. M. Andraš
zemědělství, lesnictví, půdní fond Ing. V. Mackovič
grafická spolupráce, průzkum E. Králová

A. ÚVOD

A.01 Zadání a cíle řešení

Návrhová část urbanistické studie (US) následuje po ukončené etapě průzkumů a rozborů (dále PR+R) Urbanistické studie Budiměřice.

Podkladem pro zpracování urbanistické studie sídla Budiměřice je smlouva o dílo č.z. 2403-1196-03 ze dne 12.6.1996. Po fázi průzkumů a rozborů, zpracované v září 1996 byl proveden výklad představitelům obce a občanům dne 30.9.1996 a následně projednány připomínky formulované v Zadání návrhové části US (schváleném dne 30. 9.1996) (viz příloha č. 1), za účasti vedoucího Stavebního úřadu Nymburk - ing. P.Friedla.

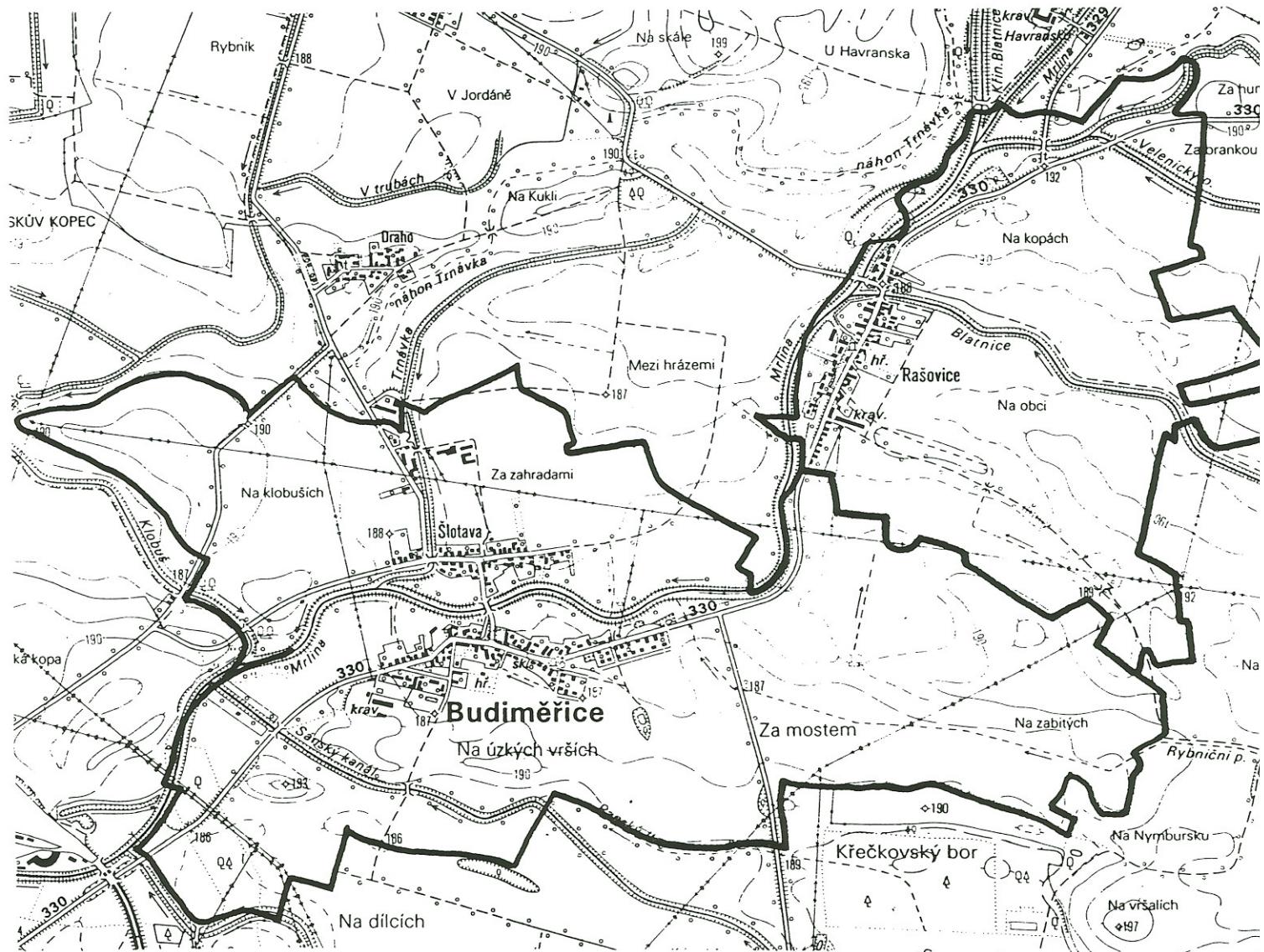
Podle dohody zpracovatele s představitelem obce (OÚ Budiměřice - starosta p. Cyrus) je návrhová část urbanistické studie vypracována za účelem regulace využití území s cílem vytvoření pravidel a limitů pro situování výstavby a činností na konkrétních pozemcích. Vytvořená soustava regulativů - funkčních, objemových a prostorových pokrývá celé správní území obce, tj. stávající zastavěné území obou sídel, rozvojové plochy i krajinné zázemí sídla.

Obsah Zadání návrhové části urbanistické studie lze obsahově ztotožnit s požadovaným rozsahem Územních a hospodářských zásad pro zpracování územního plánu.

Rozsah zpracovaného materiálu Návrhová část urbanistické studie Budiměřice odpovídá svým obsahem požadavkům zak. č. 50/1976 Sb. (ve znění zákona č. 103/1990 Sb., resp. 262/1992 Sb.) a vyhláškám č. 84/1976 Sb. a č. 377/1992 Sb. na zpracování ÚPNSÚ.

A.02 Vymezení řešeného území

V rámci návrhové části Urbanistické studie Budiměřic je řešeným územím celé správní území obce Budiměřice, tj. katastrální území Budiměřic - sídla Budiměřice a Rašovice.



A.03 Použité podklady, průběh zpracování

Výchozím podkladem pro vypracování návrhové části urbanistické studie bylo obecním úřadem projednané "Zadání ÚS" - viz dokladová část, příloha č. 1).

Jednotlivé připomínky byly upřesněny a doplněny podle požadavků obecního zastupitelstva tak, aby návrh urbanistické studie odpovídal potřebám obce.

MAPOVÉ PODKLADY

Grafická část byla zpracována na podkladech listů technickohospodářských map 1 : 2880 (zastavěné území) a státních map v měřítku 1 : 10 000. Širší vztahy tvoří přílohu textové části a při jejich zpracování byly využity podklady listy státní mapy v měřítku 1 : 25 000 a 1 : 50 000.

ÚPD

- ÚPNSÚ Nymburk (U-24 s.r.o., 1995)
- Generel místního systému ekologické stability (Hydroprojekt, 1994)
- Studie zásobování okresu Nymburk pitnou vodou (Komprin Praha 11/96)
- Koncept metropolitního regionu Prahy (ILF - MH ČR, 1995)
- ÚTP na úseku zemědělství (aktualizace 1988)
- Generel regionálního územního systému ekologické stability (Společnost pro ŽP, Brno 1995)
- Lesní mapy LZ

OSTATNÍ PODKLADY A PRAMENY

- Statistický lexikon 1992
- Výjížďka a dojížďka za prací a do škol 1991, ČSÚ
- Výsledky SLDB 1991, ČSÚ
- Retrospektivní lexikon obcí
- Jmenný seznam nemovitých kulturních památek
- Program odpadového hospodářství obce Králův Dvůr
- REZZO I

Literatura

- Kronika obce Budiměřice I - II, 1919 - 1984
- Sommer J. - Království české (1839)
- Sborníky Městského muzea v Poděbradech
- Umělecké památky Čech (1977)
- Demek a kol. - Geomorfologie českých zemí (1965)
- Moravec, Neuhasl - Geobotanická mapa (1976)

Zeměpisný lexikon ČR (19..)

Fotodokumentace

Fotografické snímky současného stavu

KONZULTACE S INSTITUCEMI

Referáty Okresního úřadu Nymburk

Městský úřad Nymburk, ing. Friedel

Jednání se starostou obce p. Cyrusem a zastupiteli dne 30.9.1996

Regionální pracoviště MH ČR pro středočeský region, Dr. Venclíková

Památkový ústav středních Čech, ing. arch. Dr. Berková, RNDr. Brožovský

Archeologický ústav AV ČR, Dr. Kuna, Dr. Haišmanová

Český geologický ústav, Dr. Maňour, Dr. Hruběš

V a K Nymburk

Středočeské rozvodné závody, závod Nymburk

Středočeské plynárny

Agentura státní ochrany přírody Praha

Pozemkový úřad Nymburk

Státní meliorační správa, pracoviště Nymburk

Okresní hygienická stanice Nymburk

Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs n. L.

Dalším podkladem se staly zpracovatelem provedené průzkumy (resp. analýza dat a podkladů) ve všech funkčních oblastech návrhu. Také dílčí podklady jednotlivých specialistů jsou uvedeny v příslušných kapitolách (některé použité podklady byly zařazeny do dokladové části).

Zpracování podkladů etapy průzkumů a rozborů bylo provedeno za účasti zástupců obce se snahou co nejpodrobněji zachytit problémy a střetové jevy, které by bylo vhodné řešit v rámci návrhové části urbanistické studie.

Forma zpracování návrhu ÚS odpovídá současné potřebě regulačního charakteru díla. Pozemky jsou v "Komplexním návrhu využití území" rozdeleny do zón (celků) podle činností, které se na nich mohou realizovat nebo naopak, - které jsou na daném pozemku nepřípustné. Charakteristika funkčního využití skladebních územních prvků je obsažena v příloze č. 1 zpracovaného

"Podkladu pro zpracování obecně závazné vyhlášky k ÚPNSÚ Budiměřice". Každá funkční složka je upřesněna charakteristikou území a pravidly pro uspořádání území, včetně funkcí, pro které je území účelově určeno.

Návrhová část úrbanistické studie Budiměřice je tvořena:

- textovou a tabulkovou částí;
- grafickou částí:
 - výkres č. 1 Komplexní návrh využití území,doprava 1 : 10 000
 - výkres č. 2a Komplexní návrh funkčního využití území, doprava
Budiměřice 1 : 2880
 - výkres č. 2b Komplexní návrh funkčního využití území, doprava
Rašovice 1 : 2880
 - výkres č. 3 Technická infrastruktura 1 : 10 000
 - výkres č. 4a Zásobování vodou, odkanalizování
Budiměřice 1 : 2880
 - výkres č. 4b Zásobování vodou,odkanalizování
Rašovice 1 : 2880
 - výkres č. 5a Elektrorozvody, telekomunikace
Budiměřice 1 : 2880
 - výkres č. 5b Elektrorozvody, telekomunikace
Rašovice 1 : 2880
 - výkres č. 6 ÚSES 1 : 10000
 - výkres č. 7a Půdní fond,ÚSES,zeleň
Budiměřice 1 : 2880
 - výkres č. 7b Půdní fond,ÚSES, zeleň
Rašovice 1 : 2880
 - výkres č. 8a Plochy veřejně prospěšných ploch a staveb

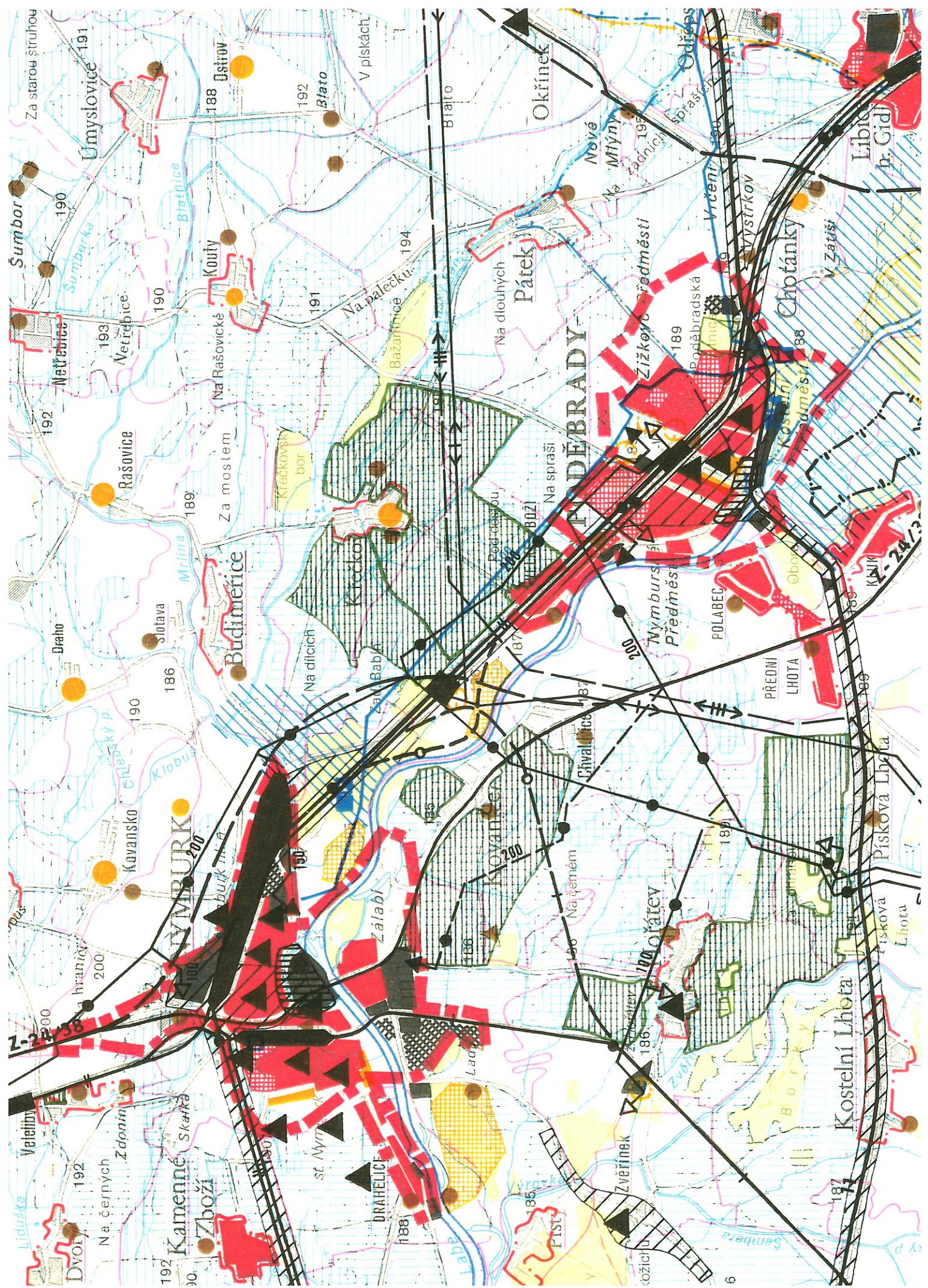
Budiměřice 1 : 2880
- výkres č. 8b Plochy veřejně prospěšných ploch a staveb
Rašovice 1 : 2880
- textovým doprovodem zpracované obecně závazné vyhlášky k územnímu plánu města (samostatný separát)
- dokladovou částí - příloha textové části.

x x x

Návrhové období bylo stanoveno do roku 2010, výhledová etapa cca k roku 2015.

Urbanistická studie, resp. I. etapa návrhu územního plánu je zpracován formou "Plánu využití území (viz výkres č. 1 a textový doprovod). Tento materiál bude sloužit obecnímu úřadu a příslušnému stavebnímu úřadu k funkční a rámcově i objemové regulaci využití příslušných územních zón (územních prvků).

Po projednání a schválení dokumentace (I. a II. etapa návrhu ÚP) a vydání konečného znění obecně závazné vyhlášky (doporučujeme spolupráci s právníkem) se výsledný návrh ÚPNSÚ Budiměřice stane závazným dokumentem pro územní rozvoj sídla.

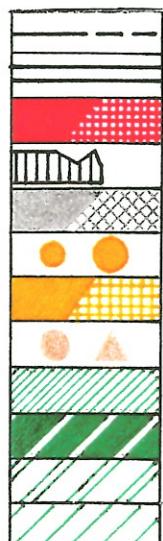


ŠIRŠÍ VZTAHY

VÝŘEZ - KRAJSKÁ KONCEPCE URBANIZACE - ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODKLADY
(KPÚ PRAHA, TERPLAN, ÚHA PRAHA)

M. 1:50 000

- 04.1985)



ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ TAHY

DÁLnice

OBYTNÁ ÚZEMÍ STŘEDISEK OSÍDLENÍ

PAMÁTKOVÁ ZÓNA

PLOCHY PRŮMYSLU

SÍDLA S REKREAČNÍMI OBJEKTY

PLOCHY REKREAČNÍCH UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

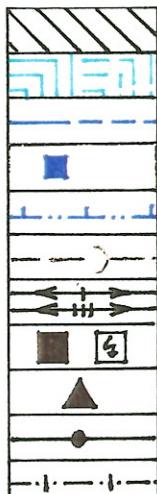
AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY, SLUŽEB

LESY OCHRANNÉ [NAD 5ha SOUVISLÉ PLOCHY]

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY [NAD 5ha]

REKREAČNÍ LESY

LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ [NAD 5ha]



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SILNĚ NARUŠENÉ

ODVODNĚNÍ / ZÁVLAHY

HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY

ZEMNÍ VODOJEMY

PHO VOD.ZDROJŮ STUPNĚ IIb

HLAVNÍ SBĚRAČE ODPADNÍCH VOD

ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110kV, 400kV

ROZVODNY, ELEKTRÁRNY

ZDROJE TEPLA

VTL PLYNOVODY

DOBÝVACÍ PROSTORY NER.SUROVIN

B. ŠIRŠÍ VZTAHY

B.01 Postavení obce v systému osídlení

Budiměřice samotné historicky určitou obslužnou funkci hrály. Byl tu filiální kostel a později malotřídní škola. Jinak to byla vždy běžná podanská zemědělská vesnice podobně jako obě připojená sídla - Rašovice a Šlotava. Všechna tři sídla patřila řadu století panstvím do Poděbrad (tedy přímo královské komoře) a farou do Nymburka.

Obec má svou příznivou polohu v bezprostředním sousedství okresního města, ale přesto její sídla nelze označit za obytné satelity Nymburka. V zásadě si sídla zachovala charakter zemědělského osídlení se silnou vyjížďkou za prací. Vznik většího obytného souboru pro nymburské stavebníky nepředpokládáme ani v budoucnu.

Základní obsluhu má obec převážně v Nymburce, přičemž samotné Budiměřice určitou část jejich zařízení mají (nižší stupeň základní školy). Vyšší obsluha je výhradně v okresním městě. Rozvoj obc̄s nebude zdaleka takový, aby bylo nutné některá zařízení veřejné vybavenosti nově budovat.

Urbanistické řešení musí respektovat stávající nadřazené systémy v území obce, zejména přírodní (regionální biokoridor v nivě Mrlinky), dopravní (trasa komunikace I/330) nebo technické (vodohospodářská ochranná pásma). Jihovýchodní cíp území teče navržená přeložka I/38 a vysokotlaký plynovod.

B.02 Navržený rozvoj obce

Budoucí vývoj Budiměřic lze do jisté míry odhadnout z vývoje dosavadního. V obci bylo postaveno ve dvou posledních dekádách (1971 - 1991) celkem 30 bytů, přičemž relativně více se stavělo ve Šlotavě i v Rašovicích nežli v Budiměřicích. Silný však byl také úbytek obývaných bytů. V letech 1981-1991 činil přírůstek 24 bytů (zatímco postaveno bylo jen 12 bytů).

Důležité pro možný rozvoj obce je, že leží v sousedství Nymburka, přičemž do devadesátých let mělo okresní město omezenou možnost výstavby rodinných

domů díky administrativní „ochraně“ ZPF. Přesto se zájem „nymburských stavebníků o výstavbu v Budiměřicích neprojevil.

Za přiměřený rozvoj obce považujeme pro návrhové období stanovit plochy pro 30 nových rodinných domů a dalších 30 ve výhledu.(je to roční množství o 50% větší, než v minulých desíletích). Nové plochy by měly být navrženy ve všech třech sídlech (zhruba úměrně jejich velikosti).přitom úbytek bytů by se měl relativně snížit (nemovitosti nabýly na ceně). Asi bude, díky demografické skladbě, klesat počet obyvatel na byt alespoň částečně přistěhováním mladších ročníků s dětmi.

Vývoj počtu obyvatel a bytů by pak mohl být následující :

	1991	návrh	výhled
Trvale bydlících obyvatel	536	550	565
Trvale obydlených bytů	192	207	222
Obyvatel/TOB	2,79	2,65	2,55
Nová výstavba bytů		30	30
Úbytek bytů		15	15
Čistý přírůstek bytů		15	15

Je zřejmé, že při této výstavbě nedojde k růstu obyvatel (nebo jen nepodstatnému). Uvedený rozvoj znamená potřebu stanovit v územní studii třy až čtyři hektary nových ploch pro bydlení (včetně proluk) a zhruba stejná plocha pro výhled.

Část nových domů by měla být navržena jako smíšené bydlení s drobnými ekonomickými aktivitami. V obci by měla být vymezena rezerva jednoho až dvou hektarů pro možné nové plošně náročnější ekonomické aktivity.

C. STRUČNÉ ZHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

C.01 Zhodnocení průzkumů a rozborů

V závěrečné části etapy průzkumů a rozborů byla vymezena omezení (limity a bariéry) v území vyplývající z platných zákonů, vyhlášek, norem nebo územních rozhodnutí. Týkají se ochrany

- přírody
- památek
- lesa
- půdního fondu
- vodních zdrojů
- ložisek nerostných surovin
- hygienické (výrobních zařízení)
- technické infrastruktury
- dopravy.

Veškeré limity byly graficky vyznačeny v problémovém výkrese, projednaném se zastupiteli obce a pořizovatelem na kontrolním dni 30.9.1996:

OCHRANA PŘÍRODY

- a) Územní systémy ekologické stability - využití území je limitováno požadavkem zajištění jeho ekologické stability, to je vytvoření podmínek, umožňujících stabilní existenci ekologických společenstev, nezávisle na činnosti člověka. Z těchto důvodů je navržen regionální systém ÚSES a pro potřeby ÚPD byl výchozím podkladem zpracován generel lokálního ÚSES.
- b) Památné stromy evidované OÚ Nymburk dle zákona č. 114/1992 Sb.
- c) Ochranná pásmá vodních toků a ploch - jsou určována zákonem. Uvnitř pásm je zakáz umisťování staveb s výjimkou nezbytných zařízení mimo zastavěné území obce.
- d) Významné krajinné prvky (VKP) - vyplývající ze zákona v řešeném území jsou údolní nivy, lesy, skalní výchozy, rybníky a potoky.

OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

a) Památky chráněné státem:

- Areál kostela Sv. Prokopa

b) Objekty v památkovém zájmu jsou vytipovány zpracovatelem urbanistické studie. Jedná se o zachované lidové stavby:

- Obytné stavení v Budiměřicích č.p.4

- Brána usedlosti č.p. 5 v Budiměřicích

(Objekty jsou zakresleny ve výkrese č. 2a)

OCHRANA LESNÍ PŮDY

Ochranné pásmo lesa 50 m dle zákona č. 61/1977 Sb. o lesích. (Stavby musí posoudit státní správa.)

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

a) Stupeň přednosti v ochraně půdního fondu je určován dle bonitovaných půdně ekologických jednotek, vyznačených ve výkresech č. 7a a 7b. V území jsou třídy ochrany téměř všech stupňů, nejkvalitnější půdy jsou v těsné návaznosti na zastavěné území obce.

b) Investice v ZPF jsou odvodnění uváděná od r. 1960 do r. 1982. Zákres je ve výkresech č.6,7a a 7b.

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ (vyhlášeno územním rozhodnutím)

a) Pásma hygienické ochrany (PHO) 1. stupně a 2.stupně jsou vyznačena na grafické dokumentaci v měřítkách 1: 50 000, 1: 10 000a 1 : 2880.

b) Pásma hygienické ochrany zdrojů léčivých vod představuje celé řešené území, t.j. katastr obce.

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V území jsou pouze místní zdroje kamene (neregistrované ložisko) a štěrkopísků. Zdroje jsou částečně vytěžené a nevyužívané ani místně.

OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) Ochranné pásmo vn 22 kV ...7 m(stávající 10 m) od krajního vodiče

b) Ochranné pásmo trafostanice 20 m od oplocení nebo obezdění.

c) Ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu je 20m od osy vedení.

DOPRAVNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

- a) Komunikace I.třídy 50 m od osy krajního pruhu
- komunikace II. třídy 25 m od osy krajního pruhu
- komunikace III.třídy 20 m od osy krajního pruhu.
- železnice 60 m od osy koleje

C.02 Naplnění Zadání

V průzkumové a hlavně v rozborové části byla vyhodnocena řada územních střetů.

Nadřazené regionální zájmy ochrany přírody jsou v řešeném území zaměřeny na ochranu přírody ÚSES a celkovou potřebu revitalizace krajiny včetně vodních toků.

Sídla řešeného území jsou stabilizována ve své funkci.

Z hlediska urbanistické kompozice je třeba studii doplnit o prvky objemové regulace pro modernizaci, přestavbu i novou výstavbu.

Pro harmonický rozvoj obce dle představ jejích obyvatel je nutno stanovit funkční regulaci pozemků.

Nevyhovující trasu turistické cesty a cyklistické stezky studie navrhne v nové vyhovující trase. US navrhne (doporučí) významné krajinné prvky k registraci, navrhne území k zalesnění a revitalizaci vodních ploch a toků.

Stanoví koncepci zásobování energiemi a řešení likvidace splaškových vod v Budiměřicích, Šlotavě i Rašovicích.

Vazba obce na okolní krajiny - návrh dle zákona má navrhnut konkrétní pozemky a opatření pro realizaci nefunkčních lokálních ÚSES, obnovit zrušené polní cesty a přirozené odtokové poměry na zemědělské půdě, včetně řešení větrné eroze na problematických plochách .

Z rozboru historických map a investic v půdě posoudit možnost obnovy trvale zalesněných ploch a zakládání rybníků.

Střet zemědělské živočišné produkce a bydlení - není velký a návrh nemusí stanovovat hranici pachové zóny.

Strategie obce - zastupitelstvo by mělo posoudit, zda se přihlásí do Programu obnovy vesnice (POV). Obce, které mají schválený POV a rozpracovanou ÚPD a jsou schopny se finančně spolupodílet, mohou získat finanční podporu státu. POV lze zpracovat spolu s urbanistickou studií.

Úkolem urbanistické studie Budiměřice je mimo jiné vytvoření předpokladů pro optimální rozvoj města za předpokladu stabilizace počtu obyvatel i pracovních příležitostí v obci i sousedních sídel (včetně nabídky pracovních příležitostí v Nymburce). Návrh US řeší tyto požadavky tam, kde je to možné formou širší nabídky využití území. Plánovaný růst v návrhovém období bude možné realizovat pouze s výraznými investicemi do technické infrastruktury. Ty jsou také potřebné pro zvládnutí možného výraznějšího růstu ve výhledu. Nabídka vymezuje rozvojové plochy sídla, umožňující přijatelnou míru růstu a zároveň optimální efektivitu provozu technického vybavení.

D. NÁVRHOVÁ ČÁST

D 01. Obyvatelstvo, zaměstnanost

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

Sídlo	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	proti maximu v %
BUDIMĚŘICE	351	404	514	567	669	643	614	302	475	460	286	255	56,2
ŠLOTAVA								174			162	121	
RAŠOVICE	221	263	272	301	309	318	299	211	188	194	173	160	50,3
Obec celkem	572	667	786	868	978	961	913	687	663	654	621	536	54,8
mezicensovní vývoj	+1,5	+1,8	+1,0	+1,3	-0,2	-0,6	-1,2	-0,2	-0,2	-0,5	-1,2		

Sídla výrazně rostla v počtu obyvatel od počátku, pravidelných sčítání lidu do roku 1910 (resp. 1921). Od té doby soustavně v počtu obyvatel mírně klesají s tím, že pokles ve dvou obdobích, ve čtyřicátých létech a v desíti letí bezprostředně minulém, byl výrazný. V současnosti mají sídla zhruba málo přes polovinu počtu obyvatel oproti svému maximu v roce 1910 (Rašovice 1921).

Věková skladba obyvatel (1971)

Sídlo	0 - 14			15 - 59(ž 54)			60 a víc (ž 55)			celkem		
	M	Ž	C	M	Ž	C	M	Ž	C	M	Ž	C
BUDIMĚŘICE	20	18	38	75	63	138	31	48	79	126	129	255
ŠLOTAVA	7	14	21	38	34	72	13	15	28	58	63	121
RAŠOVICE	9	26	35	48	43	91	10	24	34	67	93	160
Obec celkem	36	58	94	161	140	301	54	87	141	251	285	536
Obec v %	17,5			56,2			26,3			100,0		

Věkové složení obyvatel obce je značně nepříznivé. Velmi malý je podíl dětí, nadprůměrné je zastoupení obyvatel v důchodovém věku. Index stáří činí v obci 0,67 (poměr počtu obyvatel v předprodukтивním věku dělený počtem obyvatel v poproduktivním věku) a v samotných Budiměřicích dokonce jen 0,48. Bez přistěhování nových obyvatel v produktivním věku bude nadále obec ubývat v počtu obyvatel rychleji, než v osmdesátých letech.

Jiné charakteristiky obyvatelstva

Českou národnost mělo v roce 1991 celkem 514 obyvatel (t.j. jen 95,9%). K rómské národnosti se nehlásil nikdo.

Co se vzdělání týká, mělo 53 obyvatel maturitu (9,9 na 100 obyvatel) a 5 obyvatel vysokou školu (0,9 na 100 obyvatel). Vzdělání by zhruba odpovídalo velikosti a charakteru obce, pokud by Budiměřice nebyly nočležnou obcí Nymburka. (Pak je vzdělání mírně podprůměrné).

V obci žilo od narození 215 obyvatel, t.j. 40,1%, což je poměrně nízký podíl.

Zaměstnanost

Statistické údaje o zaměstnanosti jsou k dispozici ze „Sčítání“ v roce 1991 a to převážně jen za celou obec. Od roku 1991 se zřejmě údaje změnily, ale nepředpokládáme, že to ovlivnilo celkovou proporce základních sociodemografických charakteristik. Jiná data nejsou k dispozici.

V roce 1991 byly následující :

Počet bydlících obyvatel	536
Počet ekonomicky aktivních obyvatel	289
Procento EA obyvatel	53,9
Vyjízdělo za prací (osob)	232
Dojízdělo za prací (osob)	19
Saldo pohybu za prací (osob)	213
Počet pracovních příležitostí	76
Práci hledalo (osob)	3

Počet pracovních příležitostí v obci byl malý a zřejmě nevzrostl. Čtyři pětiny výdělečně činných obyvatel za prací vyjížděly. Budiměřice jsou tedy nocležnou obcí.

Pohyb za prací

Tři čtvrtiny vyjížďky za prací směřovalo do Nymburka. Ostatní cíle byly rozptýlené:

Sídlo	Vyjízdělo osob	% z vyjízdějících
Nymburk	170	73,3
Poděbrady	15	6,5
ostatní obce okresu	27	11,6
Praha	10	4,3
ostatní obce mimo okres	10	4,3
celkem vyjízdělo	232	100,0

Dojížďka za prací byla nepodstatná. Dojízdělo se pouze z nejbližšího okolí.

Co se týká vyjížďky do škol, 43 žáků vyjízdělo do vyšších ročníků základní školy (z nich 41 do Nymburka), 16 žáků vyjízdělo do učilišť (z nich 11 v rámci okresu) a 11 studentů do středních a vysokých škol (z toho 5 do nymburka a 2 do Poděbrad, 3 do Prahy). Do Budiměřic dojízdělo z nejbližšího okolí do nižších ročníků základní školy 11 žáků.

D.02 Urbanistická koncepce, prostorové uspořádání obce

Obec Budiměřice představuje tradiční zemědělské sídlo sousedící s Nymburkem. Ve druhé polovině 20. století narůstá obytná funkce sídla, avšak obytným satelitem města Nymburka nikdy nebyla. K výraznému nárůstu průmyslové výroby a obslužné sféry nedošlo.

Budiměřice vznikly postupným spojením tří historicky samostatných sídel - Budiměřic, Rašovic a Šlotavy.

Budiměřice

Základní přirozenou kompoziční osu řešeného území tvoří tok Mrliny, podél kterého se v údolí historicky vyvinula komunikační páteř území, tvořená původní zemskou silnicí (později komunikací II. třídy ve směru Nymburk). Na tento dopravní koridor se napojuje několik komunikací III. třídy a síť místních a polních komunikací, celkově zvyšujících prostupnost krajiny.

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří i v návrhovém období historicky vytvořená síť původních účelových a obslužných komunikací.

Jednoznačně nemá vymezené centrum zástavby, podél komunikace II. třídy jsou soustředěny historicky cenné objekty venkovské zástavby - selské statky. Centrální prostor není vnímán jako jeden urbanistický prostor, ale jako tři části - západní s parčíkem, střed s křížením s komunikací III. třídy a východní parkově upravená část s kostelem. Prostor východní vzrostlou zelení a dominantním objektem kostela zůstane i v budoucnu přirozeným těžištěm obce.

Nové pozemky, určené pro výstavbu nízkopodlažní obytné zástavby jsou navrhovány v rámci zastavěného území sídla na nezastavěných plochách větších zahrad a záhumenek v návaznosti na zastavěné území sídla (východní okraj Budiměřic, Rašovice). Jednotlivé parcely jsou přístupné z obslužných komunikací v obci.

Vlastní řešení centra by bylo vhodné v rámci programu obnovy sídla dokumentovat a urbanisticky dořešit:

- vymezit parkově upravenou část obce
- vymezit objekty k demolici
- navrhnut např. bývalého nákupního střediska, kina atd. dostavbu nebo přestavbu objektů občanské vybavenosti,
- urbanisticky dotvořit centrální část podél silničního průtahu.

Jedinou stavební dominantu obce tvoří kostel sv. Prokopa. Zástavbu všech tří sídel tvoří nízkopodlažní zástavba původních vesnických domků a statků. V centrální části Budiměřic poblíž kostela jsou umístěny dva bytové domy. Podrobněji jsou regulativy využití území popsány v návrhu obecně závazné vyhlášky, veškeré nové záměry (platí pro celé sídlo) by měly respektovat měřítko okolní zástavby.

Charakteristika jednotlivých zón byla provedena v členění na urbanizovaná a neurbanizovaná území (viz výkresová část). Urbanizované území je tvořeno především obytnou zástavbou - převažuje nízkopodlažní - izolované rodinné domy převážně na malých parcelách, doplněná jednotlivými původními statky. Bytová výstavba hromadná domy mají spíše charakter dvoupodlažních bytových domů.

Původní trasa komunikace II. třídy, nyní II/ zůstává v současné době dopravní páteří obce a pravděpodobně díky možnosti četných podnikatelských aktivit bude v budoucnosti vytvářet komerční osu zástavby.

Zemědělské produkční areály jsou soustředěny v okrajových částech v návaznosti na zastavěná území Šlotavy a Budiměřic. Pouze v Rašovicích je zemědělský areál situován uprostřed venkovské obytné zástavby.

Sportovní hřiště je umístěno v jižní části Budiměřic. V návrhu je pak vymezena rekreačně - sportovní zóna u nově navrhované víceúčelové vodní plochy ve východní části Budiměřic u Mrliny.

Největším zemědělským areálem je v řešeném území areál zemědělské výroby a služeb ve Šlotavě. Z územního hlediska, vzhledem k poloze stranou od obytné zástavby lze areál považovat za stabilizovaný. Objekt drůbežárny v Budiměřicích není v současnosti využíván, v Rašovicích není areál zemědělské výroby a opraven techniky využíván. Ani jeden z těchto areálů nepředstavuje svým umístěním problém pro další rozvoj sídla do budoucna.

Při dodržení ekologických podmínek výroby si jejich využití do budoucna vyžádá taková urbanistická řešení a technická opatření, aby nedocházelo k snižování kvality přírodního prostředí v řešeném území a negativním vlivům (hluk, zápach) na v těsném sousedství situované rodinné domy. Rozšíření podnikatelských aktivit v současné době je charakterizováno umísťováním drobných provozoven výroby a služeb do objektů, původně určených pouze k

bydlení. Rovněž je patrná i nejasněnost využití některých objektů občanské vybavenosti (prodejna Rašovice, nevyhovující využití prodejny v Budiměřicích) a tak dochází k jejich postupnému chátrání. Bude proto nutné stanovit takové podmínky využívání objektů pro podnikání, aby nedocházelo k snižování obyvatelnosti a omezování využitelnosti sousedících pozemků.

Technická zařízení a sítě, umístěná v řešeném území jsou podrobněji popsána v kapitole E. Technická infrastruktura.

Koncept návrhu urbanistické studie se snaží regulovat činnosti v území tak, aby nedocházelo ke střetům drobné výroby (nevhodné umístění provozovny v obytné zóně) s obytnou funkcí v rámci zastavěného území a především centrální části obce.

Nejasněnost záměrů některých majitelů původních objektů občanské vybavenosti (hostinec) v prostoru návsi komplikuje záměry obce na obnovu centrálního prostoru. Tento problém je komplikován dopravními závadami komunikace II. třídy (nedostatečné rozhledové pole, chybějící pěší komunikace, řešení parkování a návrh odstavných ploch v centru atd.).

V urbanistickém návrhu je funkční regulace jednotlivých pozemků doplněna o prvky objemové regulace pro modernizaci, přestavbu i novou výstavbu podrobněji popsané v návrhu obecně závazné vyhlášky.

Požadované plochy pro zástavbu provozoven drobné výroby a rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu jsou konceptem urbanistické studie vymezeny na volných plochách v návaznosti na stávající zastavěné území, na plochách stávajících, které nejsou využívány k původnímu účelu.

D.03 Kulturní památky a historicky cenné objekty

Obec byla založena knížetem Budimírem roku 1352 v místech bývalé celnice a mostu přes říčku Mrlinu. Jméno sousední Šlotavy je odvozeno od starého německého výrazu „schlotter“ - bahno. Původně zde stávaly dva domy, přičemž dnešní osada vznikla z tzv. Bílého dvora po zrušení panských dvorů a po rozdělení pozemků mezi rolníky. Budiměřice, stejně jako okolní vsi byly v minulosti knížecím dvorem v blízkosti křížovatky cest. Jejich povinností bylo platit knížeti roční

BUDIMĚŘICE

ARCHITEKTONICKY CENNÝ OBJEKT - OBYTNÁ ZÁSTAVBA



RAŠOVICE

OBYTNÁ ZÁSTAVBA PODÉL KOMUNIKACE II/330



OBYTNÁ ZÁSTAVBA PODÉL KOMUNIKACE II/330



HISTORICKY CENNÝ OBJEKT LIDOVÉ ARCHITEKTURY



AREÁL ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY V RAŠOVICÍCH



OBYTNÁ ZÁSTAVBA V RAŠOVICích



OBYTNÁ ZÁSTAVBA PODÉL KOMUNIKACE - ŠLOTAVA



CENTRUM OBCE - ŠLOTAVA



CENTRUM OBCE



OBYTNÁ ZÁSTAVBA PODÉL KOMUNIKACE - BUDIMĚŘICE



HISTORICKY CENNÉ OBJEKTY VENKOVSKÉ ARCHITEKTURY - BUDIMĚŘICE



poplatek v přírodninách a plnit robotní povinnosti. Velikostí katastru byla obec na šestém místě mezi obcemi na Nymbursku. Podle spisů F.Palackého patřil kostel Sv.Prokopa k děkanátu Havranskému. Kostel stával v původní zástavbě obce uprostřed zástavby. Podací právo ke kostelu vykonávali původně čeští králové Zpráva ze 16.století uvádí, že kostel byl „zgruntu sešlý“, zbyla z něj pouze kostnice. Podle zprávy z roku 1620 zde byla zrušena fara a kostel byl přidělen jako filiální nejprve k Poděbradům a od roku 1683 k Nymburku. Další požár - roku 1803 zničil nejen kostel, ale i přilehlou školu. Nynější podobu kostel Sv.Prokopa získal pseudorománskou přestavbou z roku 1881. Na věži je umístěn zvon ze staré dřevěné zvonice.

Návrh urbanistické studie respektuje vyhlášenou kulturní památku:

- Kostel Sv.Prokopá

Jedná se o původní gotický kostel, připomínaný r.1367. V 17.století byl vypálen, kolem roku 1700 obnoven, roku 1803 opět vyhořel a rozpadl se. Dnešní podobu - pseudorománskou získal v letech 1879 - 1881. Jedná se o jednolodní, obdélnou stavbu, s půlkruhovým presbytářem a hranolovou věží v západním průčeli.

Návrh doporučuje kvalitní a odbornou údržbu objektu. Návrhová část urbanistické studie doporučuje architektonicky a urbanisticky hodnotnou původní venkovskou zástavbu, soustředěnou podél hlavní komunikace v Budiměřicích a návsi v Rašovicích zachovat a při přestavbě a modernizaci v těchto lokalitách bude potřebné respektovat požadavky regulace výstavby.

D.04 Bydlení

Domovní a bytový fond

	Počet domů	Trvale neob. domů	%trvale neob. domů	Počet domů	Trvale neob. bytů	%trvale neob. bytů	TOB v bytů	% TOB v RD
Budiměřice	108	23	21,3	118	95	23	19,5	87
Šlotava	52	13	25,0	55	42	13	23,6	42
Rašovice	57	7	12,3	62	55	7	11,3	48
obec celkem	217	43	19,8	235	192	43	18,3	177
								92,2

Procenta neobydlených bytů a domů jsou na porůměru srovnatelných obcí ve venkovském osídlení, v sousedství Nymburka by mohla být nižší. V obci je charakteristické bydlení v rodinných domech (ve Šlotavě stoprocentní).

Charakteristika stávajícího bytového fondu

	Trvale obydl. bytů	Počet obyv. obyv.	Cens. /TOB	CD domác.	Obyt. /TOB	obyt. pl.m ²	kategorie pl.m ²	TOB /TOB	% I+II kateg. /TOB			
Budiměřice	95	255	2,68	102	1,07	5 010	52,7	43	22	17	13	68,4
Šlotava	42	121	2,88	47	1,12	2 613	62,2	17	18	3	4	83,3
Rašovice	55	160	2,91	57	1,04	3 302	60,0	10	31	6	8	74,5
obec celkem	192	536	2,79	206	1.07	10 925	56,9	70	71	26	25	73,4

Obydlený bytový fond není příliš intenzivně využit. Počty obyvatel na jeden průměrný trvale obydlený byt (2,79) i počet censových domácností na jeden byt (1,07) jsou pod průměrem srovnatelných sídel. Týká se to zejména vlastních Budiměřic.

Standard bytů z hlediska velikosti bytů je dobrý (nižší ve vlastních Budiměřicích). Podprůměrný je však bytový fond dle tzv. bytových kategorií (dle dosavadní legislativy). Poměrně značně jsou zastoupeny byty ve dvou nejméně kvalitních kategoriích a to zejména ve vlastních Budiměřicích.

Stáří bytového fondu (trvale obydlených bytů)

	postaveno v letech												
	do r. 1899 1900-1919 1920-1945 1946-1970 1971-1980 1981-1991 celkem												
	absol.v %	absol. v %	absol. v %	absol. v %	absol. v %	absol. v %	absol. v %	absol. v %	absol. v %	absol. v %	absol. v %	absol. v %	
Budiměřice	19	20,0	13	13,7	33	34,8	18	18,9	4	4,2	8	8,4	95
Šlotava	17	40,6	8	19,0	3	7,1	5	11,9	6	14,3	3	7,1	42
Rašovice	13	23,7	9	16,4	17	30,9	7	12,7	8	14,5	1	1,8	55
obec celkem	49	25,5	30	15,6	53	27,6	30	15,6	18	9,4	12	6,3	192

Stáří bytového fondu není příliš příznivé. Dvě pětiny obývaných bytů jsou z doby monarchie. Po druhé světové válce bylo postaveno málo přes 30% bytů. Je

zajímavé, že v posledních dvou dekádách se stavěly rodinné domy relativně více ve Šlotavě a Rašovicích, než ve vlastních Budiměřicích.

Vybavení bytů (a domácností)

	Vodov. v bytě	Vodov. v domě	%bytů s vod.	Kanal. jímka	Telefon v bytě	%bytů s telef.	osob.auto v domác.	%bytů s autem
Budiměřice	82	3	89,5	80	7	7,4	50	52,6
Šlotava	37	2	92,9	36	8	19,0	25	59,5
Rašovice	48	0	87,3	45	2	3,6	32	58,2
obec celkem	167	5	89,6	161	17	8,9	107	55,7

Ve statistickém šetření v roce 1991 nebylo sledováno napojení bytů na veřejný vodovod, ale pouze zda byt má zavedenou vodu, tedy, také z vlastní studny s boilerem. Další informace obsahuje kapitola této zprávy o zásobování vodou. Obec nemá veřejnou kanalizaci a tedy ani čistírnu odpadních vod. Není napojena na plyn.

Telefonizace v obci je podrůměrná. Naopak je relativně vysoký stupeň automobilizace. Ze všech tří částí obce se jako nejkvalitnější jeví Šlotava a to jak co se táká velikosti a kategorie bytů, tak i vybavenosti bytů a domácností.

Individuální nízkopodlažní bytová výstavba tvoří převahu v obytné zástavbě Budiměřic a je jedinou formou výstavby bytů v Rašovicích a Šlotavě. Vývoj výstavby je dokumentován historickými mapami a zápisu v obecní kronice.

Původní zástavba v jednotlivých sídlech byla venkovská, přičemž typické venkovské usedlosti se dochovaly v Budiměřicích podél komunikace II. třídy, v Rašovicích podél ulicové návsi a ve Šlotavě formou smíšené venkovské zástavby na severním břehu Mrliny. Jedná se o typicky venkovskou smíšenou zástavbu - bytovou a zemědělskou.

Výstavba venkovských domků ma menších pozemcích pokračovala (převážně ve na přelomu 19. a 20. století) na volných parcelách v návaznosti na zastavěné území sídla. V Budiměřicích západním a jihozápadním směrem od centra a na východní straně kolem kostela, ve Šlotavě naproti původním usedlostem a severovýchodní část zástavby a v Rašovicích v úzkém pásu podél komunikace na jižním a severním okraji zástavby venkovských usedlostí. Na zástavbu venkovských domků navazuje pak ve 20. století výstavba individuálních

rodinných domků a v Budiměřicích pak místní zemědělské družstvo v centrální části obce staví dvě dvoupodlažní bytové jednotky pro své zaměstnance.

Architektonicky nejcennějšími jsou některé vilky, postavené v 1. polovině 20. století a objekty několika zemědělských usedlostí, které povětšinou zůstaly dochovány s minimálními stavebními zásahy pozdějších let, avšak jsou ve velmi špatném stavebním stavu. Zástavba nových rodinných domků představuje typickou venkovskou zástavbu 2. poloviny 20. století a až na několik zajímavých objektů svým architektonickým výrazem nevyniká.

Výstavba bytů do budoucna bude realizována převážně formou nízkopodlažní zástavby izolovaných rodinných domků.

Vývoj obyvatel a bytů

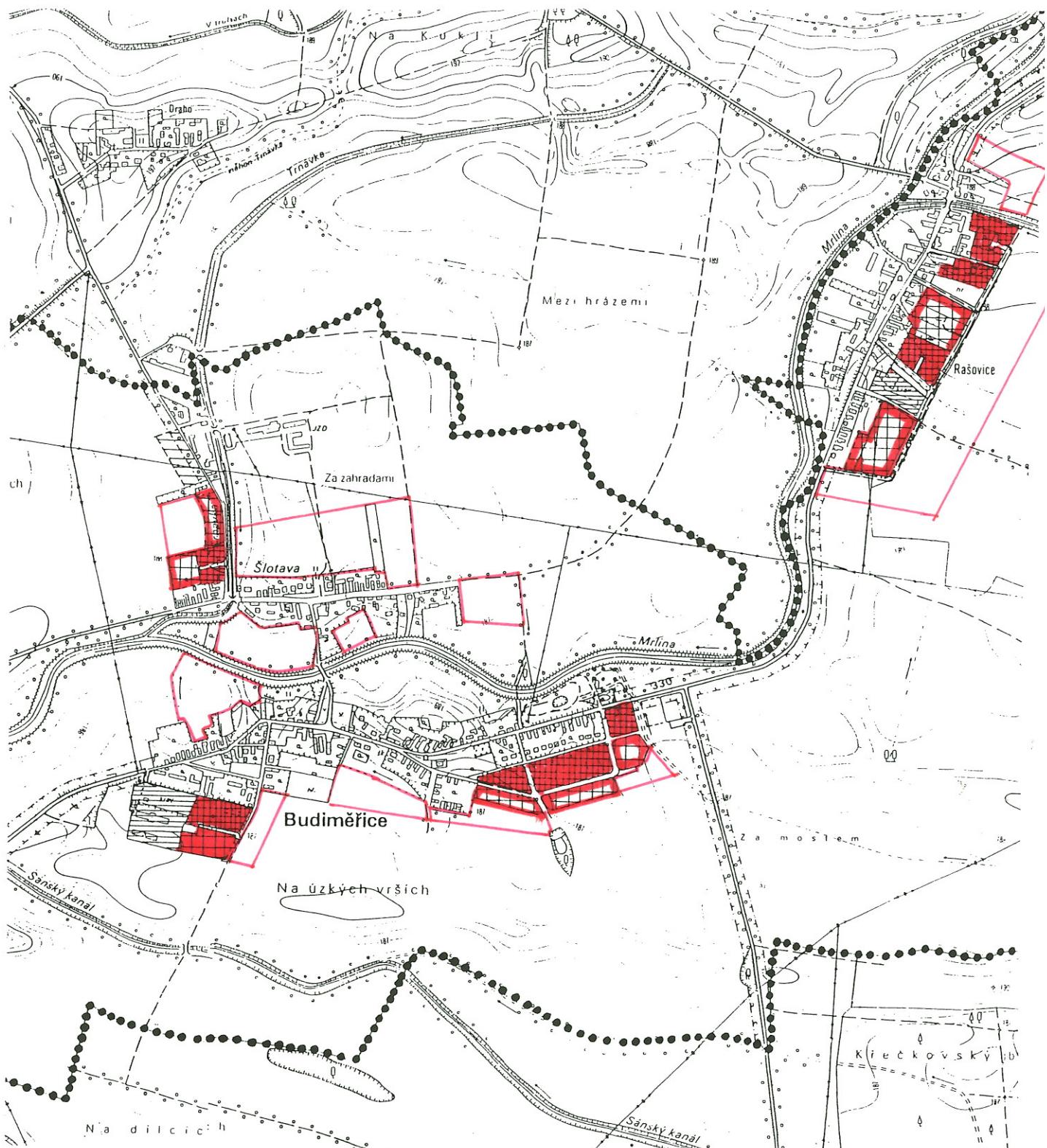
	stav	návrh	výhled
	1991		
Trvale bydlících obyvatel	536	550	565
Trvale obydlené domy	192	207	222
Obyvatel/TOB	2,79	2,65	2,55
Nová výstavba bytů	30	30	
Úbytek bytů	15	15	
Čistý přírůstek bytů	15	15	

Je zřejmé, že při této výstavbě nedojde k růstu obyvatel (nebo jen nepodstatnému). Uvedený rozvoj znamená potřebu stanovit v urbanistické studii tři až čtyři hektary nových ploch pro bydlení (včetně proluk) a zhruba stejně plochy pro výhled. Část nových domů by měla být navržena jako smíšené venkovské bydlení s drobnými ekonomickými aktivitami. V obci byla vymezena rezerva jednoho až dvou hektarů pro možné nové plošně náročnější ekonomické aktivity. Především se jedná o plochy drobné výroby a služeb. Depopulační vývoj obce by mohl být v návrhovém období tlumen snahou obecního zastupitelstva o stabilizaci pracovních příležitostí v místě (zemědělský areál, drobné podnikání).

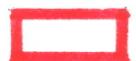
Návrhem urbanistické studie bylo vymezeno více pozemků pro obytnou zástavbu než je výše uvedený počet rodinných domů. Důvodem je předpoklad možnosti výběru pozemků stavebníky, demolice nevyhovujících objektů a případná rekolaudace objektů trvale obydlených na rekreační.

V návrhovém období jsou navrženy k zástavbě pozemky na volných plochách velkých zahrad a záhumenek v zastavěném území. Nově navrhované lokality pro výstavbu rodinnými domy navazují na zastavěné území - v Budiměřicích v lokalitě východně od kostela, ve Šlotavě na severním okraji zástavby a na volných plochách zahrad a záhumenek a v Rašovicích na volných plochách zahrad v pásu na východním okraji stávající venkovské zástavby. Navrhované pozemky jsou přístupné místními obslužnými komunikacemi. U lokality Budiměřice východ bude nutné počítat s provozním ochranným pásmem vodního toku 6 m od břehové čáry.

V sídlech Budiměřice, Šlotava a Rašovice jsou objekty původní venkovské zástavby využívány pro bydlení a drobné účelové stavby, zahrady a záhumenky slouží samozásobování zeleninou a ovocem, chovu drobného zvířectva. Podrobněji jsou principy regulace ploch venkovského bydlení a smíšeného venkovského bydlení popsány v textové části navrhované obecně závazné vyhlášky a dokumentovány výkresy č. 2a a 2b.



Navrhované plochy pro bydlení do r. 2010



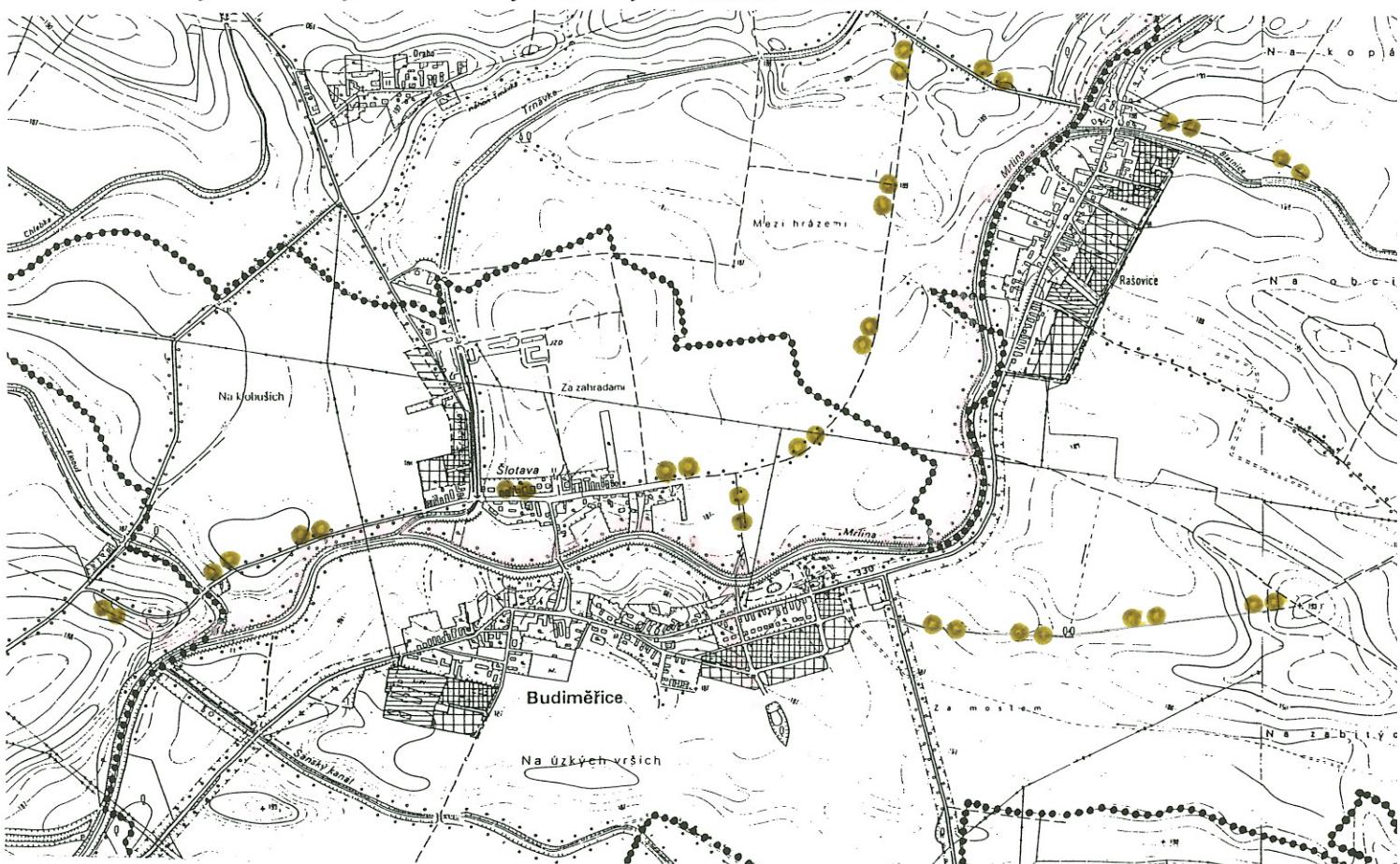
Navrhované plochy pro bydlení po r. 2010



Možné rozvojové plochy pro bydlení

Menší sportovní plochu - dětské hřiště by bylo možné umístit i na návsi v Rašovicích a Šlotavě.

Trasy turistických cest a cyklistických stezek - návrh :



D.06 Obslužná sféra

Rozvoj základní obslužné sféry (drobné provozovny obchodní sítě a služeb) je možný v rámci venkovské obytné a smíšené venkovské zástavby (viz regulativ). Jednoznačně doporučujeme využít objekty prodejen v Budiměřicích a Rašovicích nadále pro obslužnou sféru.

Podmínky pro rozvoj komerční vybavenosti jsou stanoveny příslušnými regulatyvy navrhované obecně závazné vyhlášky.

Základní nekomerční vybavenost v Budiměřicích představuje základní škola (1. - 5. ročník) se zajištěným stravováním a sportovním zázemím. Pokračující trend snižování počtu žáků, navštěvujících základní školu bude v návrhovém období pokračovat. Navrhujeme proto využití objektu pro předškolní zařízení eventuelní využití školního areálu např. k prázdninové dětské rekreaci.

D.05 Rekreace a sport

Území bude nadále využíváno hlavně pro letní pobytovou rekreaci s možným rozšířením turistiky pěší a cyklistické trasy.

V obci nejsou žádně uznané individuální rekreační objekty, t.j. rekreační chaty nebo chalupy, vyčleněné z bytového fondu. Využíváno je však k rekreaci 26 rodinných domů trvale neobydlených (16 v Budiměřicích, 8 v Šlotavě a 2 v Rašovicích). To představuje kapacitu asi 90 - 100 lůžek pro sezónní rekreatanty.

Návrhová část urbanistické studie přistupuje k rekreační zástavbě s požadavkem na technické vybavení a komunikační napojení stejně jako u trvale obydlených objektů. Návrh proto umožňuje v budoucnu změnu funkce trvale obydlených domů na rekreační domky a naopak. S mírným nárůstem chalup využívaných k rekreaci bude nutné počítat i v návrhovém období. Pro výstavbu rekreačních chat a zahrádek nejsou v obci vhodné podmínky.

Plochy zahrad a záhumenek mimo zastavěné území budou plnit rovněž rekreační funkci, která zůstane rozhodující v rámci navrhované krajinné zóně smíšené.

Ve výkresové části návrhu urbanistické studie je dokumentována pěší trasa v krajině, procházející podél toku Mrliny od Rašovic přes Budiměřice do Nymburka.

V centrech osídlení návrh předpokládá rozšíření počtu ubytovacích míst, pohostinských zařízení a zkvalitnění turistických služeb. Detailně by se rozvojem možných služeb letní rekreace mohl zabývat Program obnovy vesnice.

Pro vedení pěší trasy návrh urbanistické studie využívá účelové komunikace doplněné pásy doprovodné zeleně a procházející plochami navrhovaného vedení ÚSES katastrálním územím.

Sportovní plocha - fotbalové hřiště a tělocvična za školou budou v budoucnu využívány i veřejností. Urbanistický návrh předpokládá vytvoření sportovní plochy pro děti mladšího školního a předškolního věku v nové lokalitě obytné zástavby.

Zdravotnické středisko bude v návrhovém období fungovat v původním rozsahu, resp. obyvatelé budou dojíždět do zdravotnických zařízení do Nymburka. Nevyužívané objekty občanské vybavenosti by bylo možné využívat obcí pro další služby - lze konkretizovat v Programu obnovy vesnic. Ostatní provozovny nekomerční vybavenosti - obecní úřad, knihovna - budou fungovat v původním rozsahu.

Umístění provozovny skladového hospodářství firmy Medicamenta v centru v bývalé prodejně je nutné regulovat s ohledem na životní prostředí. V případě přestavby a dostavby je nutné posoudit vhodnost řešení v celkové kompozici obce.

Provozy technické vybavenosti - čerpadlo pohonných hmot, ČOV, regulační stanice plynu, ATÚ jsou podrobněji popsány v kapitole

D.07 Doprava

Současný stav

Řešené území se z hlediska širších dopravních vztahů nachází západně od Nymburku, na pravém břehu Labe. Uvnitř území jsou sídla Budiměřice, Rašovice a Šlotava. Dopravně je sledovaná oblast napojena severovýchodním směrem od Nymburku na silnici II/330 (Sadská, Nymburk, Činěves). Tato silnice II. třídy prochází přímo jako páteřní komunikace obcemi Budiměřice a Rašovice. Přístup na zmíněnou silnici II/330 ze Šlotavy je zprostředkován silnicí III/33015. Do území dále vstupují další silnice III/33016 (na Křečkov) a III/33017 (na Chleby).

Podle posledního celostátního sčítání dopravy v roce 1995 dosahuje intenzita automobilové dopravy na II/330 v přilehlém úseku hodnoty 1212 voz/24 hod průměrného dne. Oproti poslednímu sčítání v roce 1990 došlo cca k 5-ti % nárůstu. Na přístupových komunikacích III. třídy a místních obslužných komunikacích lze předpokládat pouze zlomky těchto hodnot. Z uvedeného přehledu je zřejmé, že silnice II/330 nepatří v tomto úseku k intenzivně využívanému komunikačnímu propojení v rámci širších územních vazeb.

BUDIMĚŘICE

Obcí prochází silnice II/330 z východu od Nymburku. Ve středu obce je styková křižovatka s III/33015, která směřuje severně do Šlotavy. Směrem od

Nymburku je ve vzdálenosti cca 150 m další styková křižovatka s místní komunikací. Toto místo bylo klasifikováno jako lokální bodová dopravní závada pro špatné směrové a rozhledové poměry. Na obě uvedené silnice navazuje několik dalších místních obslužných komunikací, které mají význam pouze jako přístupové komunikace pro dopravní obsluhu jednotlivých objektů.

Většina těchto obslužných komunikací má zpevněný povrch. Šířkový profil je různý, s ohledem na nízké intenzity provozu je dostačující. Většinou se jedná o poměrně úzkou vozovku doplněnou dvěma podélnými pásy zeleně o různé šířce. Na křižovatkách jsou většinou špatné rozhledové poměry.

Hromadná doprava osob je v obci zajišťována autobusovou dopravou. Obcí přímo projíždí cca 26 spojů oběma směry.

Železniční doprava má pro obec význam pouze zprostředkovaně přes železniční stanici v Nymburce.

Cyklistická doprava má s ohledem na rovinatost terénu v místě svoji tradici a je vhodné tento typ individuální dopravy podporovat vytvářením např. turistických cyklistických stezek a pod.

Pěší doprava využívá v převážně profily stávajících komunikací. Segregace chodců je minimální.

RAŠOVICE

Obec je dopravně napojena opět na silnici II/330. Sídlo má výrazně lineární charakter. Na páteřní komunikaci II/330 navazuje pouze několik krátkých slepých obslužných komunikací se zpevněným povrchem. Výjimku tvoří pouze styková křižovatka s III/33017 v severní části obce.

O ostatních druzích dopravy lze pronést obdobná konstatování jako v případě Budiměřic až na autobusovou dopravu, jejíž intenzita je nižší, cca 6 spojů obousměrně.

ŠLOTAVA

Obec je dopravně napojena pomocí III/33015 opět na silnici II/330. Průtah silnice III.třídy vytváří v obci několik křižovatek s místními obslužnými

komunikacemi. Většina z nich má špatné rozhledové poměry. Křižovatka na vstupu do obce od Budiměřic je vytypována jako lokální dopravní závada.

O ostatních druzích dopravy lze pronést obdobná konstatování jako v případě Budiměřic opět až na autobusovou dopravu, jejíž intenzita je nižší, cca 9 spojů obousměrně.

Návrh řešení

Ze známých dopravních záměrů je nejvýznamnějším počinem plánovaná přeložka I/38 východně mimo Nymburk. Trasa tanguje jihozápadní cíp území. Podle dostupných informací dle Ředitelství silnic se v současné době neuvažuje s realizací přímého napojení I/38 na II/330. V takovém případě zůstane dopravní význam II/330 na dnešní úrovni.

S ohledem na velikost obcí a nízké intenzity automobilové dopravy nelze počítat s nějakými výraznými investicemi do stávající silniční sítě. V úvahu přichází pouze výstavba nových místních obslužných komunikací realizovaných pro potřeby nové výstavby, převážně obytného charakteru nebo drobné výroby (viz další podkapitoly). Vyskytující se lokální bodové závady lze alespoň částečně odstranit při údržbových pracích na silniční síti úpravou rozhledových poměrů, dopravního značení a zařízení.

Dopravu v klidu je potřeba řešit na vlastních pozemcích garážemi nebo povrchovými parkovacími stáními. Před objekty občanské vybavenosti, sportovišti a pod. je vhodné zřídit parkovací stání pro návštěvníky, pro návštěvníky.

Co se týče ostatních druhů dopravy je možné kalkulovat pouze s úpravou pěších a cyklistických cest v rámci místních poměrů.

BUDIMĚŘICE

Co se týče navrhované zástavby je možné doplnit obslužnou síť dalšími přístupovými komunikacemi pro potřeby nutné dopravní obsluhy. V obci je plánovaná dostavba v jihovýchodní a jihozápadní části obce. V těchto lokalitách je potřeba realizovat nové obslužné komunikace propojující

stávající. Navrhovaná kategorie těchto komunikací je MO 7/40. V případě, že se jedná o lokality, kde nelze předpokládat průjezdnou dopravu, je možné navrhovat i komunikace se zvláštním režimem. Jsou to obytné ulice s předností pěších před automobily, eventuálně pouze pěší komunikace umožňující pouze příjezd dopravní obsluze. Takovéto typy obslužných komunikací je možné navrhovat pouze po prostorovém prověření uložení inženýrských sítí, přístupu pohotovostních vozidel a pod. Detailní řešení (viz situace).

RAŠOVICE

V případě této obce se jedná o výrazně liniovou zástavbu podél středové komunikační osy s několika prostupy v příčném směru na východní okraj obce. Budoucí zástavba je situována ke stávajícím průchodům (viz situace) a vyváří v podstatě další paralelní pás zástavby. Z toho důvodu je navržena obslužná komunikace, která lemuje východní okraj plánované zástavba a umožňuje tak přímý přístup dopravní obsluhy k jednotlivým objektům. O kategorii těchto komunikací lze konstatovat totéž co v případě obce Budiměřic (viz předchozí kapitola).

ŠLOTAVA

U této obce je předpokládán rozvoj především na severním okraji, již mimo zastavěnou část. Jednotlivé plochy jsou přímo přístupné z III/33015 nebo krátkými příjezdy.

D.08 Výroba

D.08.1 Výroba a služby

Jediný areál - sklad materiálu firmy Medicamenta v Budiměřicích je umístěn v bývalé prodejně smíšeného zboží v centru obce. V případě změny využívání objektu nebo umístění výroby, která by mohla negativně ovlivňovat obytnou zónu má současná provozovna vymezenu limitní hranici negativního dopadu - hluk, prašnost, zápach; provozované činnosti na obytnou zástavbu sitovanou na sousedních pozemcích.

Charakter využití provozů (stávajících i navrhovaných) drobné výroby, umístěných ve smíšené venkovské a venkovské obytné by měl odpovídat umístění provozu v zastavěném území sídla (viz regulativy).

D.08.2 Zemědělská výroba

Největší zemědělskou výrobní plochou v řešeném území je zemědělský areál ve Šlotavě, který je v návrhu urbanistické studie stabilizován.

Pásma hygienické ochrany živočišné a průmyslové výroby nebylo stanovenno, v případě jeho návrhu (OHS Nymburk) by nemělo přesáhnout vymezenou limitní hranici. Tím je přirozeně regulována činnost ve výrobních provozovnách s ohledem na obytnou část.

Pohledová exponovanost areálu jednoznačně vyžaduje věnovat zvýšenou pozornost urbanistické vazbě na sídlo a architektonickému výrazu, což si vyžádá výsadbu ochranného pásu zeleně ve vztahu k obytné zástavbě a okolnímu krajinnému prostředí. V rámci zemědělského areálu (poměrně nízké procento zastavení) by bylo možné realizovat parkovací plochy pro nákladovou dopravu komerčních charakteru na okraji zastaveného území obce. Předpokládané záměry majitelů zemědělských usedlostí nejsou v současné době známy. Bylo by proto možné stanovit a graficky dokumentovat navrženou limitní hranici pachové zóny.

Urbanistická studie nepředpokládá, že by zemědělská výroba v rámci řešeného území měla intenzivnější a koncentrovanější formu. Zemědělské účelové objekty původní vesnické zástavby nejsou většinou pro zemědělskou výrobu využívány. Drobné účelové stavby slouží samozásobování rostlinnou produkcí a chovu domácích zvířat a v US jsou určeny pouze pro malovýrobu s možností vymezení navržené limitní hranice PHO (viz regulativ - smíšené venkovské bydlení). Je tedy zajištěno, že neovlivní negativní okolní obytnou zástavbu. Nově navrhovaná obytná výstavba je charakterizována jako nízkopodlažní venkovská zástavba, u které se připouští výstavba hospodářských objektů. Podmínkou je, že možný negativní dopad z činnosti v nich provozované nepřesáhne k obytné zástavbě na sousedních pozemcích.

D.09 Technická infrastruktura

D.09.1 Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Současný stav

V obci není veřejný vodovod, objekty jsou zásobovány lokálně z vlastních studní, V Budiměřicích jsou dvě nevyužívané veřejné studny (nevyhovující kvalita, stejně jako v řadě studní soukromých). Obec leží nedaleko Nymburka, kde je veřejný vodovod (jižně katastru obce je významný objekt nymburského skupinového vodovodu- zakonzervovaná úpravna vody), přes něj vede přivaděč pitné vody DN 400 z ÚV Poděbrady.

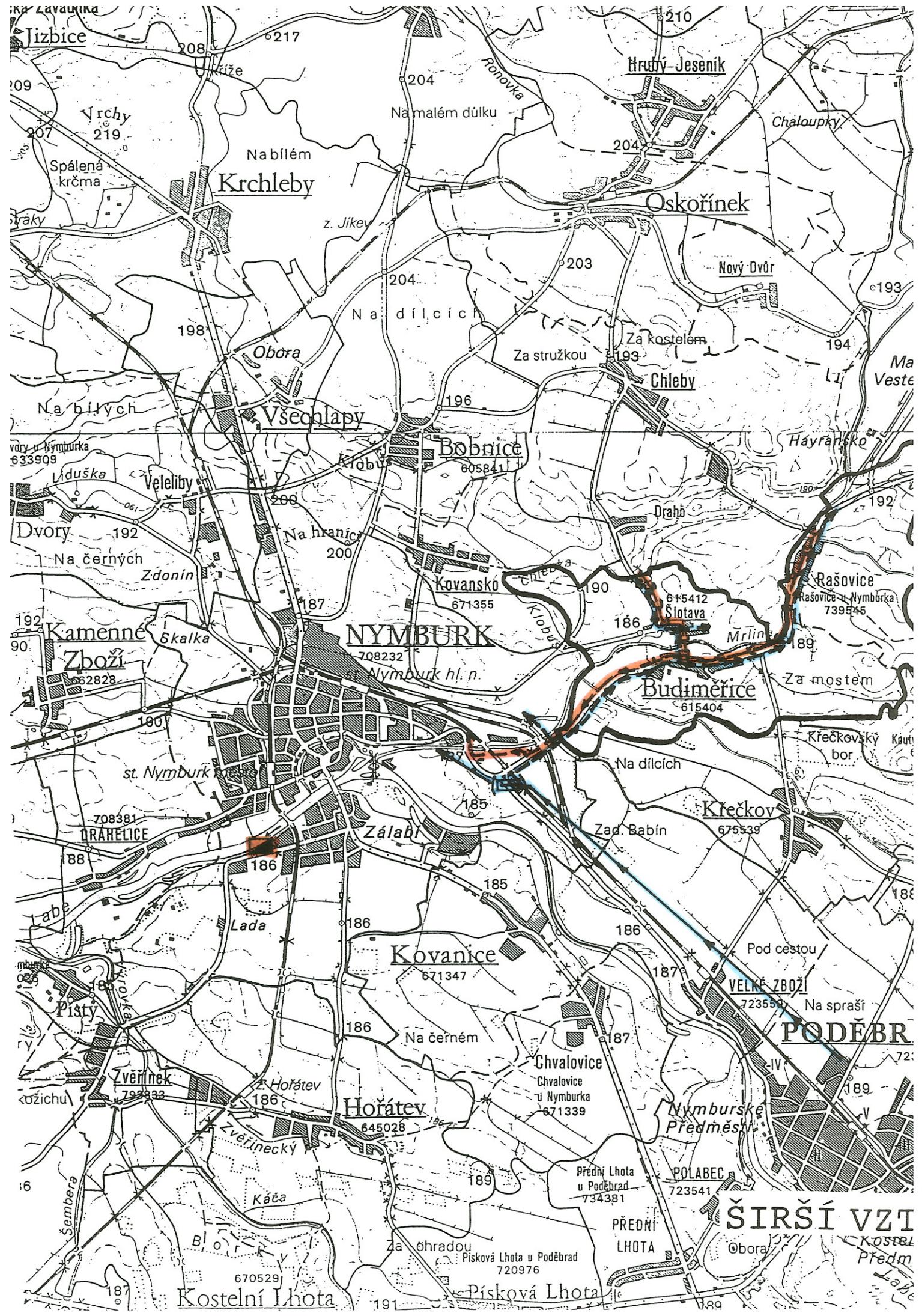
V jižní části katastru obce jsou vodní zdroje nymburského vodovodu (tzv. Sánská strouha), nyní nevyužívané. Byly odstaveny pro nevyhovující kvalitu vody a užívány jako záložní zdroj skupinového vodovodu v době, kdy jeho ostatní zdroje nestačily potřebě. V nynější situaci dostatku vody se již s jejich využíváním nepočítá, avšak budou zachovány (včetně jejich PHO), jako případné záložní zdroje i do budoucna (vodu by bylo nutno upravovat nebo případně mísit s kvalitní vodou z jiných zdrojů jako dříve).

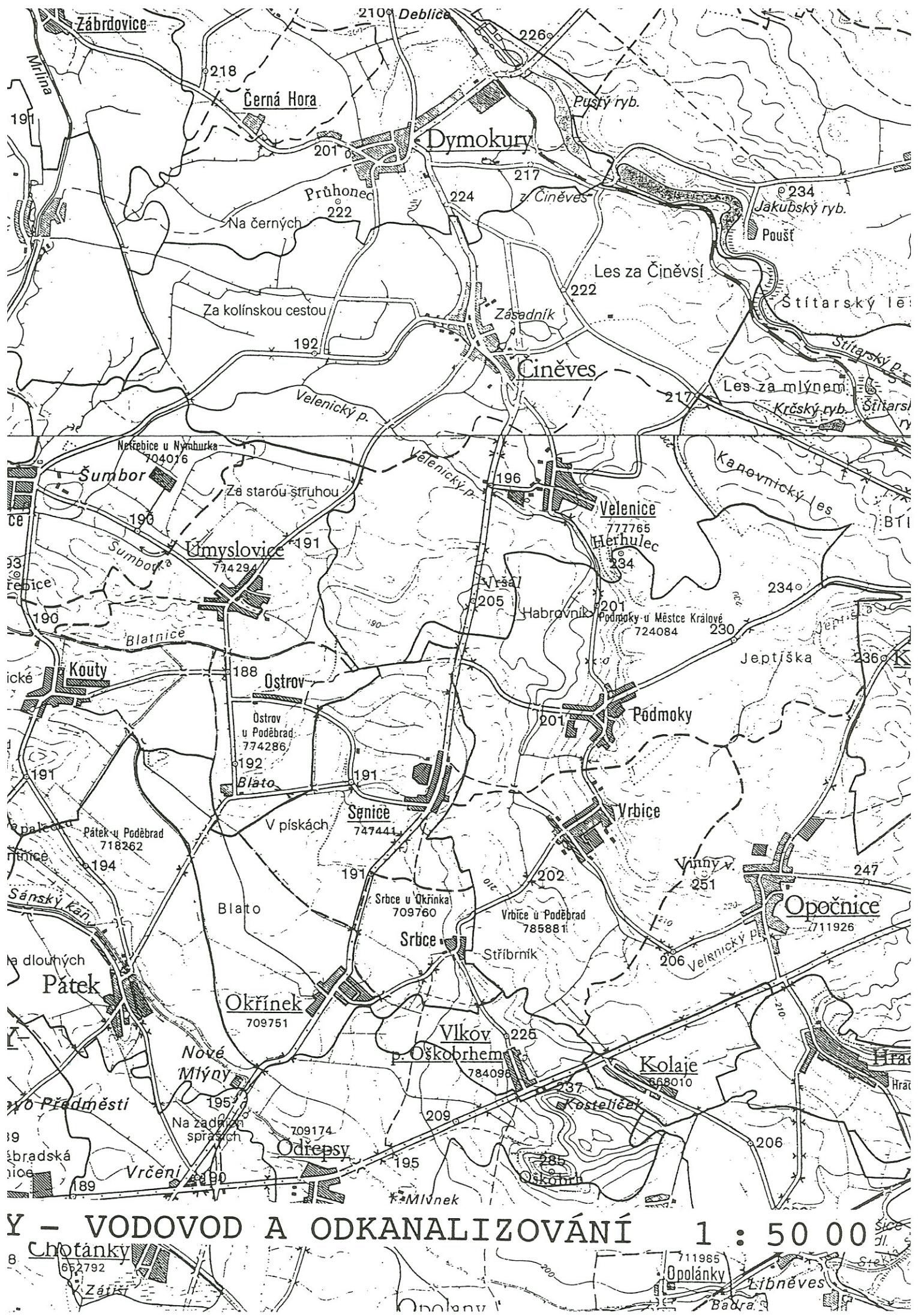
Navrhované řešení

V zadání návrhové části předkládané urbanistické studie vylo zpracovateli uloženo posoudit možnosti zásobování pitnou vodou ze zdrojů, lokalizovaných v řešeném území a alternativně řešit napojení sídel na vodovod Nymburk.

Vzhledem k tomu, že kvalita vody ve zdroji „Sánská strouha“ by vyžadovala vybudování úpravny vody a samostatný obecní vodovod by musel být vybaven vodojemem (věžový nebo zemní s ATS), je evidentně z technicko-ekonomického hlediska výhodnější řešení připojit obec na skupinový vodovod Nymburk s odbočkou v úpravně vody, kde je k dispozici potřebný objem akumulace a zároveň i možnost umístit ATS pro budiměřickou větev.

Navrhované řešení je v souladu se studií zásobování okresu Nymburk pitnou vodou (Komprin Praha, 11/96).





Stanovení potřeby pitné vody

Jelikož se z hlediska vodovodního systému jedná vlastně o dvě separátní lokality, t.j. Budiměřice + Šlotava a Rašovice (cca 380 + 160 obyvatel), je možné použít pro stanovení potřeb pitné vody „Pokyny pro výstavbu vodovodů v malých obcích (MZ ČR, 1993)“. Specifické potřeby pitné vody jsou zde udávány takto :

- domácnosti	110 - 130 l/ob/den
- ostatní	10 - 50 l/ob/den
- voda nefakturovaná	10 - 40 l/ob/den

hodnoty pro průmysl, zemědělství a rekreaci se řeší individuálně.

Vzhledem k charakteru sídel (převážně bydlení a malé podnikatelské aktivity bez průmyslu, zemědělská výroba s vlastními zdroji), volíme hodnoty specifických potřeb pitné vody následovně :

- domácnosti	130 l/ob/den
- ostatní	30 l/ob/den
- voda nefakturovaná	10 l/ob/den
celkem	170 l/ob/den

Průměrná denní potřeba Q_p :

Budiměřice + Šlotava	$380 \times 170 = 64,6 \text{ m}^3/\text{den}$
Rašovice	$160 \times 170 = 27,2 \text{ m}^3/\text{den}$
celkem	$91,8 \text{ m}^3/\text{den} = 1,23 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba Q_d :

$Q_d = 2,0 \times Q_p$	
Budiměřice + Šlotava	$96,9 \text{ m}^3/\text{den}$
Rašovice	$40,8 \text{ m}^3/\text{den}$
celkem	

$137,7 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba Q_h :

$Q_h = 2,0 \times Q_d$	
Budiměřice + Šlotava	$2,24 \text{ l/s}$
Rašovice	$0,94 \text{ l/s}$
celkem	$3,18 \text{ l/s}$

Potřebný objem akumilace $V_a = Q_d = 137,7 \text{ m}^3$ je spolehlivě zajištěn v akumulační úpravně vodním burském vodovodu.

S ohledem na to, že se bude zřejmě vodovod budovat etapově (t.j. Budiměřice + Šlotava - a i zde po etapách - a Rašovice), je zřejmé, že by nebylo účelné realizovat vodovodní řady v dimenzích, odpovídajících protipožárním účelům,

neboť by docházelo k příliš dlouhému zdržení vody v potrubí a tím i snížení její kvality a hygienického zabezpečení.

Pro zajištění protipožární vody doporučujeme proto využít jednak navrhovanou vodní nádrž (s možností příjezdu cisteren a čerpání vody) a jednak toku Mrliny (táz opatření).

Navrhovaná vodovodní síť je graficky dokumentována ve výkrese č.4a a 4b.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Současný stav

V obci není veřejná kanalizace a čistírna odpadních vod - ty jsou likvidovány v septicích a jímkách na vyvážení objektů. Pravděpodobně je nepříznivě ovlivněn i kvalita vody ve studních.

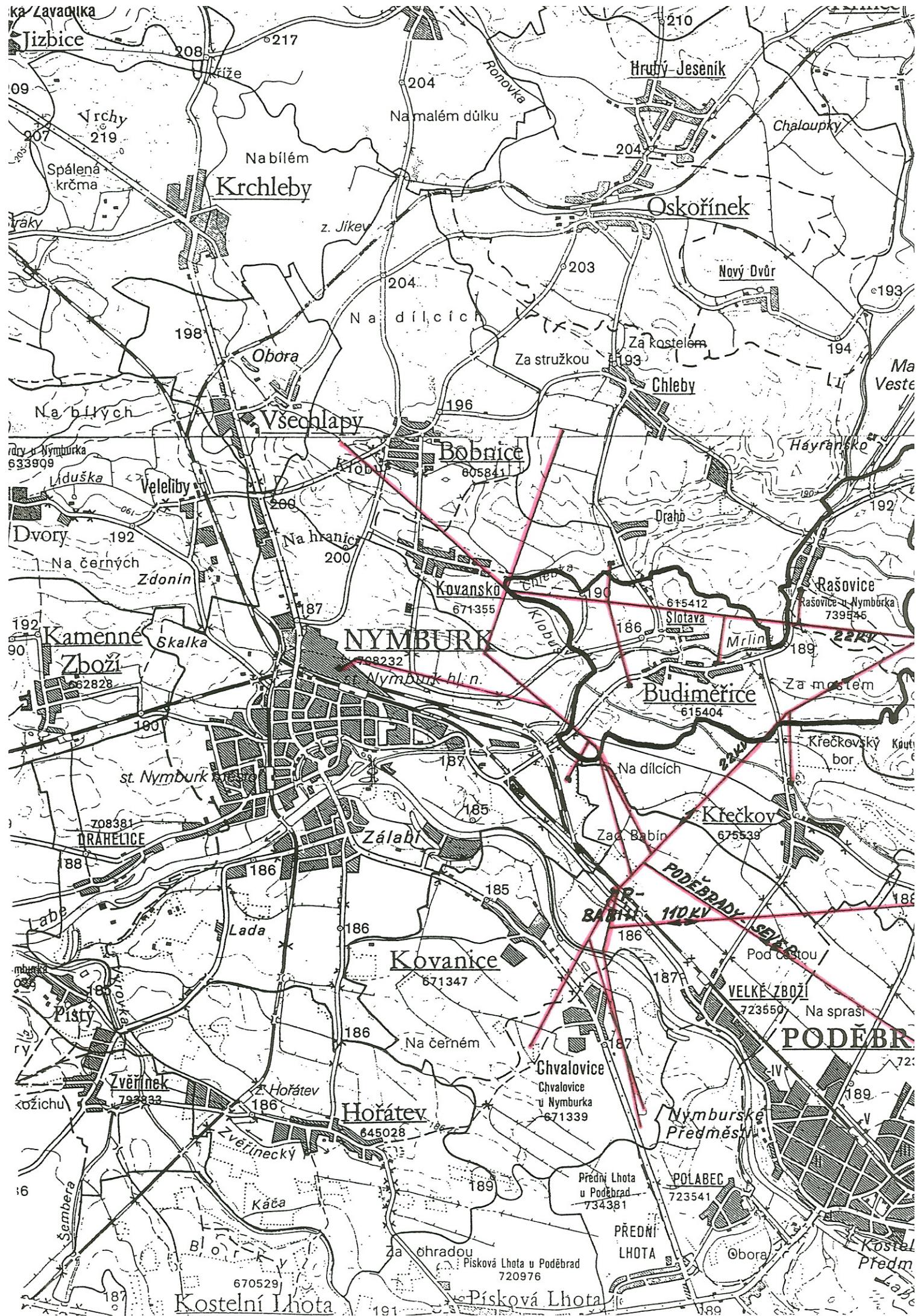
Navrhované řešení

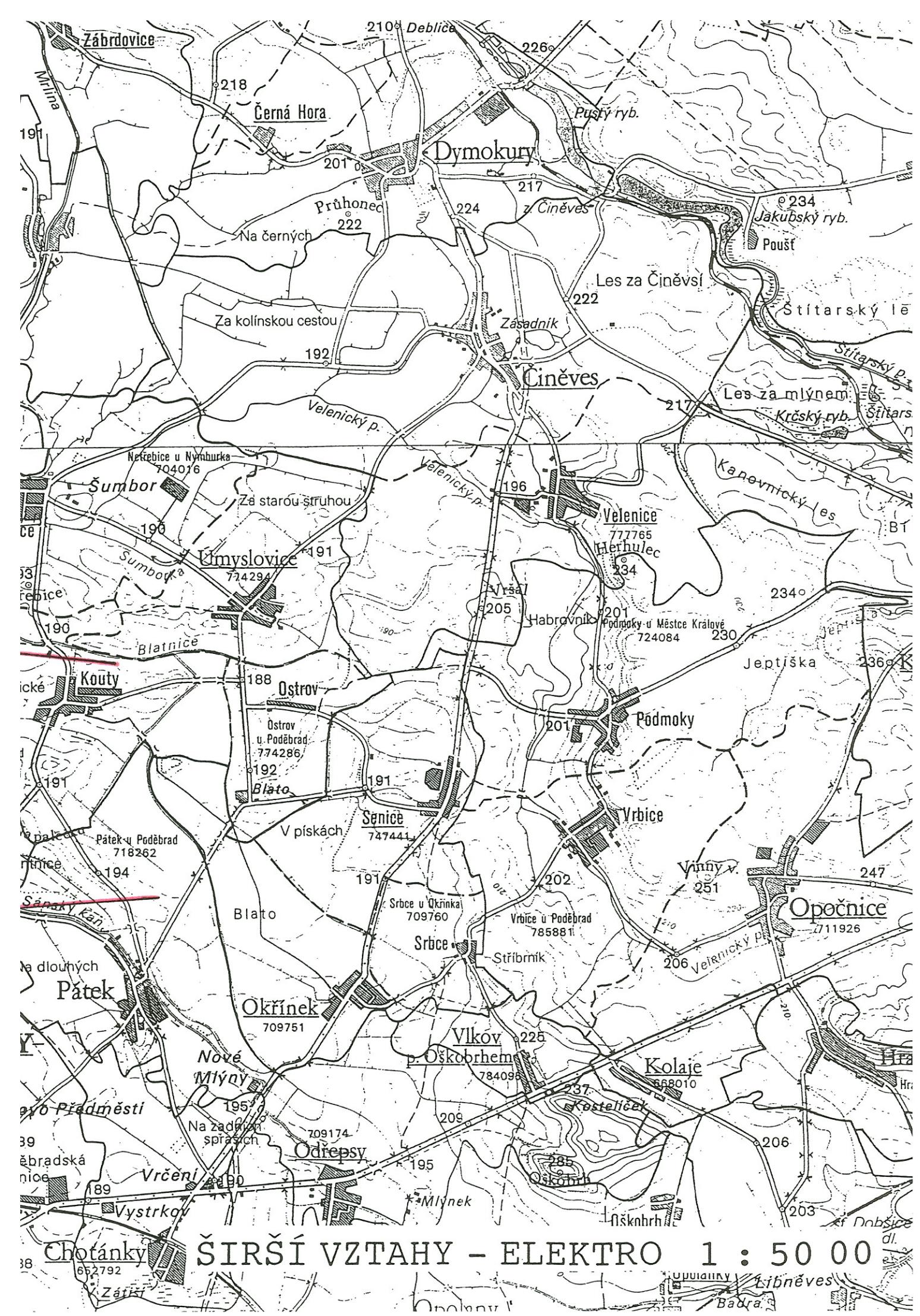
Je vypracován projekt pro stavební řízení, jehož zpracovatel (Interpos Ltd, Ústí nad Labem, 11/96) navrhuje splaškovou podtlakovou kanalizační síť s vakuovou stanicí, spojenou s přečerpávací stanicí do výtlačného potrubí, odvádějícího splaškové vody až do kanalizační sítě Nymburka a jejím prostřednictvím na novou ČOV Nymburk. Stávající septiky a jímkы budou zlikvidovány. Projekt předpokládá napojení 682 obyvatel, rozdíl tohoto navrhovaného počtu oproti údaji ze zadání studie (zachování současného stavu obyvatel) není pro dimenzování parametrů kanalizace a čerpacích stanic významný, stejně jako projektový odhadprůměru produkce splaškových vod (180l/ob/den) oproti našemu odhadu, činícímu 90% Q_d (viz vodovod), t.j. 230 l/ob/den, avšak pro 540 obyvatel. Navíc je navrhovaný kanalizační systém pružný v zatížení tím, že se pouze mění doba čerpání splašek a nikoliv parametry jímek a čerpadel.

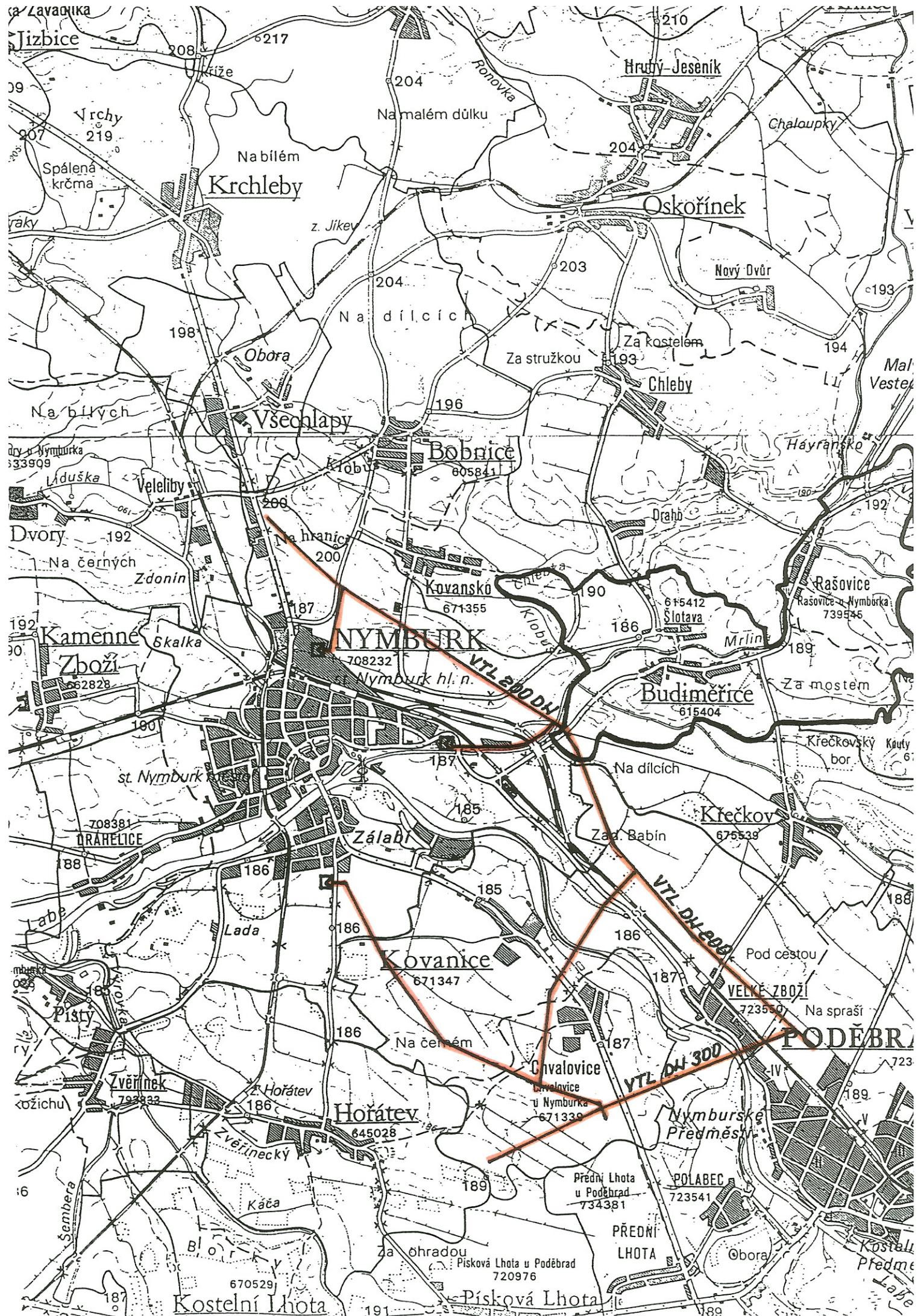
Z uvedeného vyplývá, že z hlediska zpracovatele US není proti projektu kanalizace námitek. Postup realizace se předpokládá etapový. Navrhované řešení je zakresleno ve výkresech 4a a 4b.

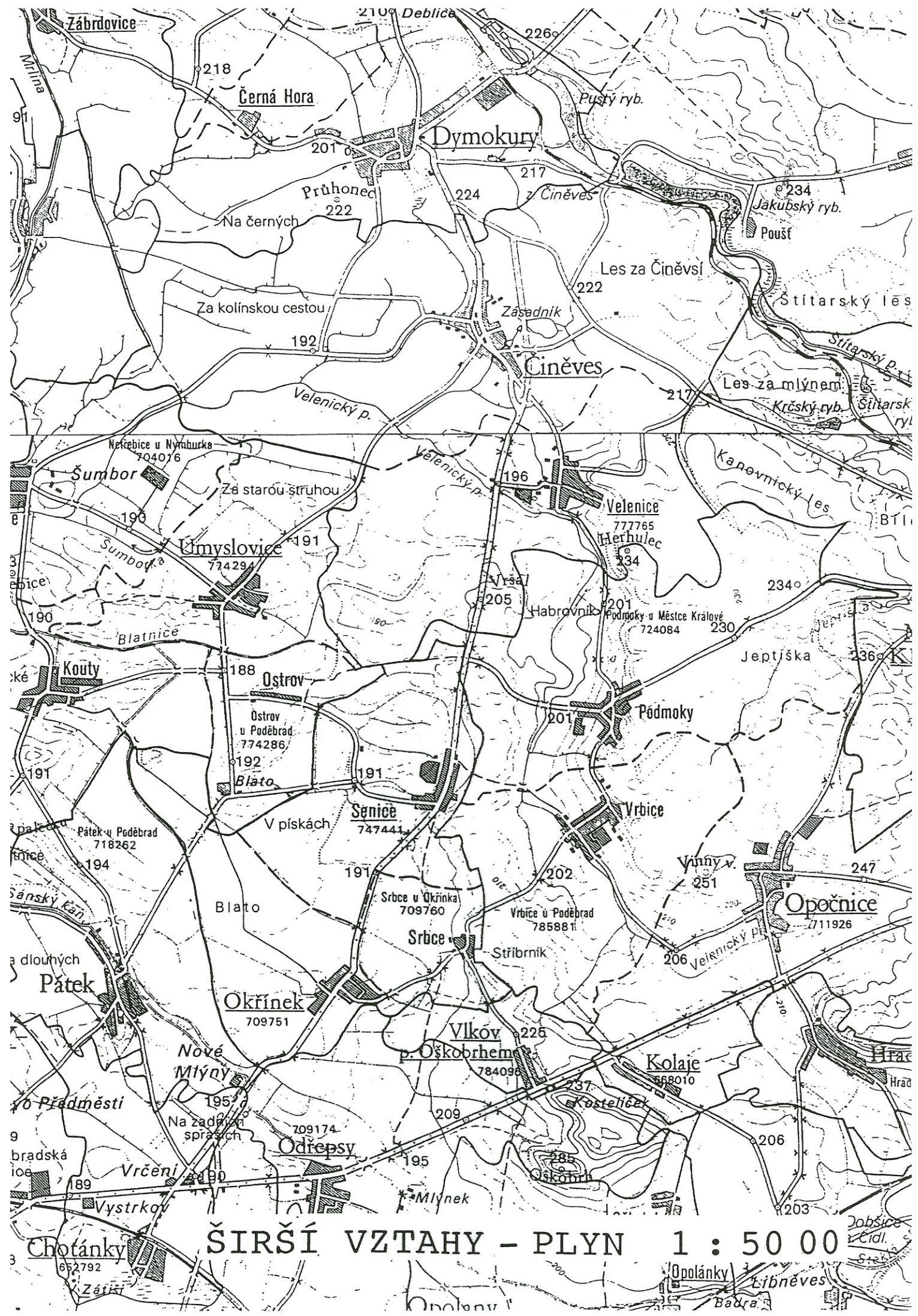
Poznámka : Bylo by vhodné - při zajištění finančních prostředků - budovat souběžně alespoň některé úseky podtlakové kanalizace a vodovodu společně, což bude za současné finanční situace pro obě obce značně iluzorní.

Řešené území leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů (Poděbrady) a - kromě blízkosti zdrojů „Sánská strouha“ - je to i důvodem pro přednostní









vybudování kanalizace v obci. Dále se dá očekávat i jisté zlepšení kvality vody v toku Mrliny.

VODNÍ TOKY

Řešené území leží v povodí Mrliny (pravostranný přítok Labe). Koryto říčky je upraveno a má dostatečnou kapacitu pro ochranu před povodněmi. Do Mrliny ústí v řešeném území několik přítoků : na severním okraji nad Rašovicemi z pravé strany Křinecká Blatnice, z levé strany Velenický potok, v Rašovicích z levé strany Blatnice, v Budiměřicích z pravé strany Trnávka, pod ní z téže strany Klobuš a z levé strany Sánská strouha.

Základní hydrologické údaje pro uvedené toky

tok/profil	číslo hydr.	pořadí	řád	toku	plocha povodí	délka toku	lesnatost
					km ²	km	%
MRLINA							
nad Velenickým potokem	1-04-05-052		II		461,875	39,4	20
VELENICKÝ POTOK							
ústí do Mrliny	-053		III		42,813	17,4	0
KŘINECKÁ BLATNICE							
ústí do Mrliny	-059		III		32,323	11,8	0
MRLINA							
nad Klobušem	-060		II		602,418	43,4	20
KLOBUŠ							
ústí do Mrliny	-063		III		28,543	11,1	0
SÁNSKÝ KANÁL							
ústí do Mrliny	-065		III		8,968	10,7	10
MRLINA							
pod Sánským kanálem	-065		II		639,947	43,5	20

Na tocích se kromě běžné údržby nepředpokládají jiné akce.

D.09.2 Energetické rozvody

ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav:

Napájecí soustava:

Řešené území je napojeno elektrickou energií venkovním vedením 22kV z rozvodny Nymburk - Babín 110/22kV o výkonu 2x40MVA. V Budiměřicích a ve Šlotavě jsou osazeny dvě venkovní stanice o výkonu do 400kVA, v Rašovicích jedna zděnná transformační stanice do výkonu 250kVA.

Přehled stávajících a návrhových transformačních stanic:

	označení místo	stav	návrh	výhled
Šlotava	TS-1	ZD	PTS/250	
	TS-2	obec	PTS/250	
	N TS-3	RD		PTS/630
	V TS-4	výroba		PTS/400
	Budiměřice	TS-1	obec	PTS/250
	TS-2	ZD	PTS/250	
	N TS-3	obec		PTS/630
	N TS-4	20RD		k/630
	V TS-5	RD		k/630
	Rašovice	TS-1		věž/160
	N TS-2			PTS/630

Energetická bilance:

Současný stav primerní napájecí sítě je dobrý, v obci je rozšířeno elektrické vytápění a v návrhu se počítá s doplněním elektrického vytápění pro stávající i pro návrhové lokality bydlení. S tím i vybudování nových transformačních stanic.

Dle pravidel pro elektrizační soustavu je uvažováno s kategorií byt. fondu C1, el. energie se používá pro vytápění i ohřev TÚV.

Uvažovaný příkon je předpokládán 20kW/RD, pro rekreační zařízení 5kW/chata a se skupinovou soudobostí 0,7.

S ohledem na venkovský charakter osídlení nelze rozlišovat byty trvale obydlené a rekreační objekty. Použití el.vytápění a ohřev TÚV v rekreačních objektech je nutno uvažovat ve stejném rozsahu (s ohledem na zatížení ve špičkách) jako v domech trvale obydlených.

Budiměřice a Šlotava

návrh lokalita jih 30RD.....600kW

lokalita východ 3RD+výroba160kW

modernizace stáv.byt.fondu400kW

Rašovice

návrh 21RD+drobná výroba500kW

modernizace st.byt. fondu.....500kW

Budiměřice +Šlotava

výhledová reserva lokalita jih 23RD.....540kW

Rašovice

výhledová reserva 16RD+drobná výroba..320kW

Předpokládaný max.nárůst spotřeb el.energie v návrhovém období je cca $2160 \times 0,7 = 1,5\text{MW}$

Ve výhledovém období cca $860 \times 0,7 = 0,6\text{MW}$.

Návrhované řešení:

Budiměřice

Vybudovat venkovní vedení spolu s transformační stanicí ve středu obce N TS-3. V lokalitě jih vybudovat kabelový svod a kabelovou stanici do 630kVA N TS-4, s výhledem další kabelové stanice V TS-5.

Sekunderní rozvody provést kabelovým vedením i pro lokality stávajícího bydlení.

Šlotava

Je navržena nová stanice včetně venkovního přívodu N TS-3, PTS/630kVA a do výhledu stanice V TS-4 typu PTS/630kVA.

Velikosti osazených transformátorů bude upřesněna v dalším stupni PD.

Ochranná pásma energetických zařízení:

Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích z 2.11.94 stanoví ochranná pásma rozvodných zařízení takto:

návrhované venkovní vedení o napětí

nad 1kV do 35kV včetně 7m od krajního vodiče na obě strany strany

nad 35kV do 110kV -"- 12m -"- -"-

nad 110kV do 220kV -"- 15m -"- -"-

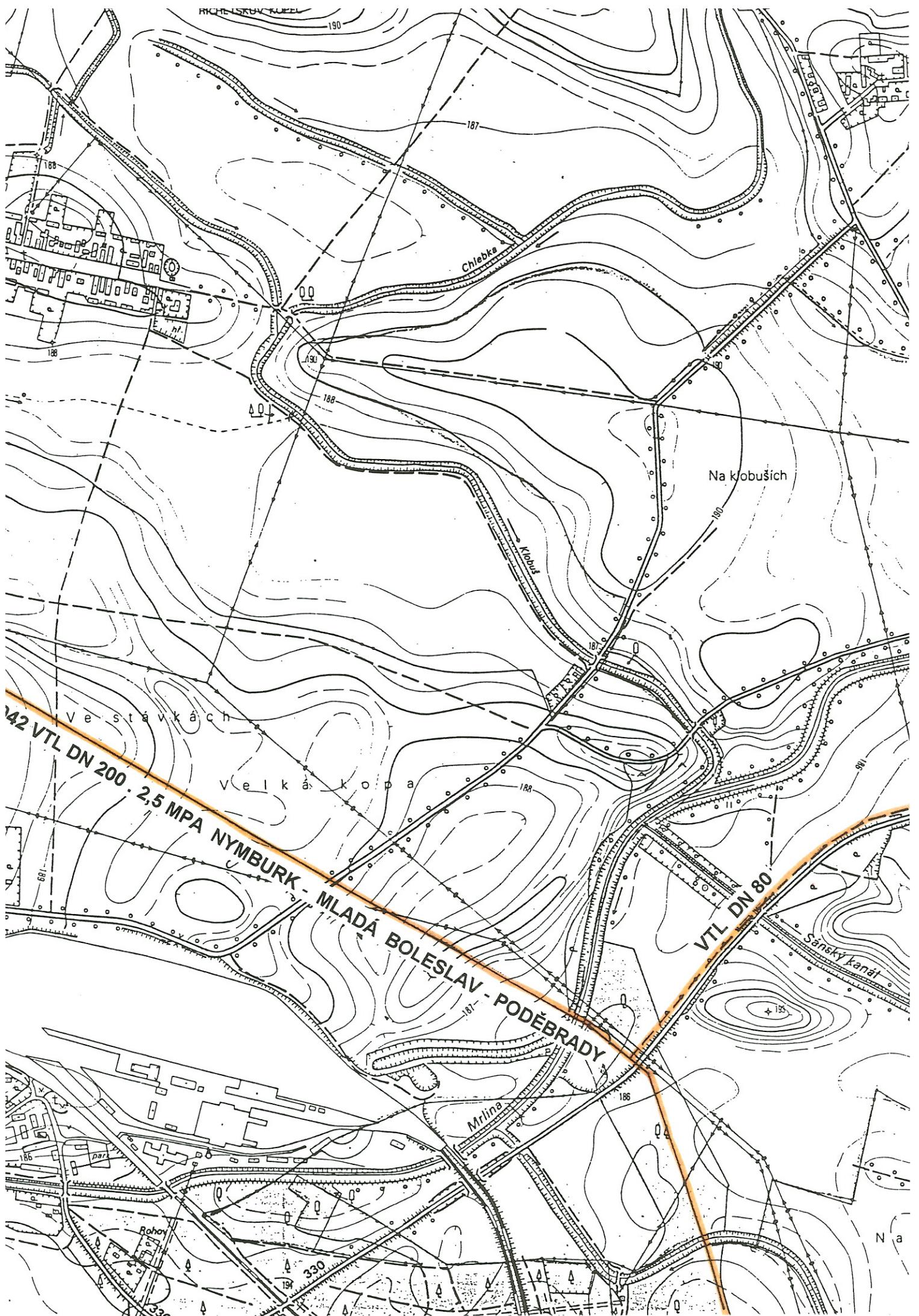
nad 220kV do 400kV -"- 20m -"- -"-

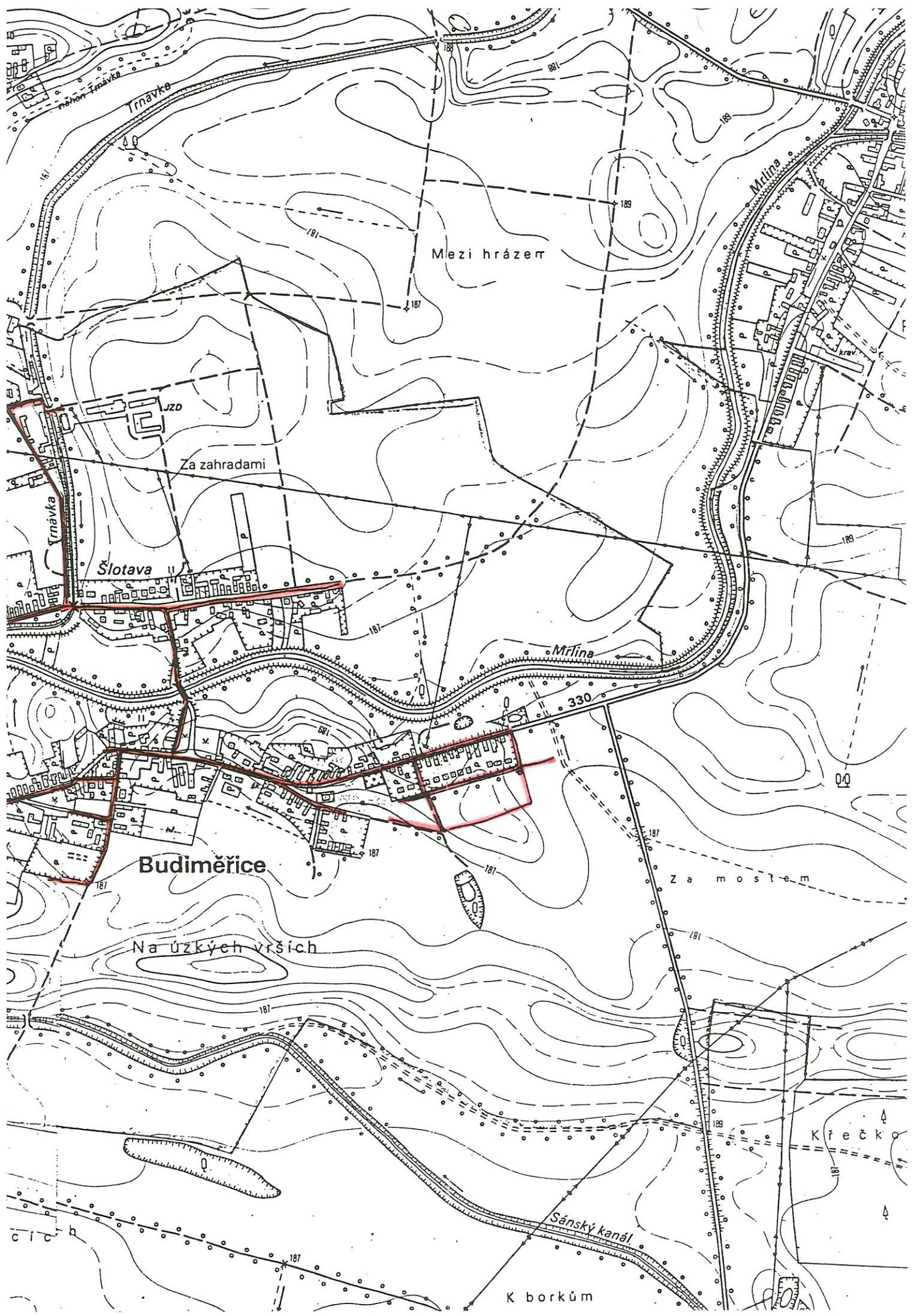
nad 400kV 30m -"- -"-

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4m po jedné straně základů podpěrných bodů.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno

- a) zřizovat stavby či umisťovat konstrukce, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- b) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m





c) provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

stávající venkovní vedení

do 22kV 10m od krajního vodiče na obě strany

do 110kV 15m - " - - -

elektrické stanice 30m okolo stanice

podzemní vedení

do 110kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky

činí 1m po obou stranách krajního kabelu

nad 110kV 3m - " - - -

elektrické stanice .. 20m kolmo na opo locenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Ochranná pásmá stanovená podle dosavadních předpisů a vyjímky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona.

Vyjímky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

D.09.3 Zásobování plynem a teplem

Současný stav

Do obcí není prozatím plyn zaveden. Domy jsou vytápěny lokálně, většinou s využitím pevných paliv, v malé míře elektrickou energií. Jihovýchodním okrajem katastrálního území obce Budiměřice prochází vysokotlaký plynovod DN 200 (2,5 MPa) "Dobřichov - Nymburk - Mladá Boleslav. Tento plynovod kříží silnici Nymburk - Budiměřice ve vzdálenosti cca 900 m od okraje obce.

Ochranné pásmo stávajícího VTL plynovodu DN 200 je 20 m na každou stranu. Činnost v ochranném pásmu upravovala prováděcí vyhláška č. 175/75 Sb. plynárenského zákona. Z činností, přicházejících v řešeném území v úvahu je v ochranném pásmu zakázáno :

- zřizovat sklady a čerpadla benzину
- do vzdálenosti 15 m budovat zástavbu (stavby trvalého charakteru)

- do vzdálenosti 10 m umísťovat jednoduché, drobné a dočasné stavby
- do vzdálenosti 10 m dobývat nebo ukládat zeminy, zřizovat studny
- do vzdálenosti 5 m budovat kanalizace a vodovody v souběhu
- do vzdálenosti 3 m provádět výkopy nebo sondy.

Plynovody by měly být vedeny v minimální vzdálenosti 25 m od osy silnice I.a II.tř., 18 m od osy silnice III.tř., 50 m od osy přilehlého pruhu dálnice. Vzdálenosti je možno zkrátit pouze se souhlasem správce komunikace, ne však více než na 3 m od paty násypu nebo hrany příkopu. Návrh a výstavbu VTL plynovodů předepisuje ČSN 38 6410.

Podle znění energetického zákona č.222/94 Sb. s účinností od 1.1.1995 je ochranné pásmo plynovodů do DN 200 - 4 m na každou stranu od povrchu potrubí, bezpečnostní pásmo VTL má šířku 20 m. Ke zřízení staveb v bezpečnostním pásmu je nutno získat písemný souhlas provozovatele plynovodu, jímž je Středočeská plynárenská a.s.

Trasy VTL plynovodu zakreslené v situaci 1 . 25 000 a 1 . 50 000 byly převzaty z dokumentace 1:5000 správce sítě, jímž je Středočeská plynárenská a.s. Kolín.

Návrh řešení

K posouzení racionální možnosti zásobování obce plynem je v konceptu ÚPNSÚ vyčíslena potřeba zemního plynu pro obec a náklady na jeho zavedení.

Pro tyto účely byl do mapového podkladu SÚ zakreslen návrh STL rozvodné sítě včetně trasy VTL přípojky DN 80 s umístěním VTL regulační stanice. Z možných variant řešení návrh předpokládá přívod VTL přípojky ze stávajícího dálkovodu DN 200 , vedeného západně od obce k regulační stanici, která by byla umístěna na západním okraji obce. Odtud by byly vedeny středotlaké plynovody k jednotlivým odběratelům. Profily STL sítě byly navrženy odhadem pro účel posouzení ekonomické efektivnosti gazifikace. Materiálem by měly být trubky IPE v profilech D 50 až 90 mm. Výstup z RS předpokládáme IPE D 90 s provozním přetlakem 300 kPa. Návrh počítá s maximálním rozsahem 70 % gazifikace sídla. V následujících tabulkách je vyčíslena potřeba plynu pro jednotlivé kategorie odběratelů k výhledovému stavu rozvoje obce Budiměřice a Šlotava. Možnost gazifikace obce byla konzultována se Středočeskou plynárenskou a.s. STP prozatím nemá gazifikaci obcí v plánu investiční výstavby, protože ji pro tato sídla považuje za ekonomicky nerentabilní. Tento

předpoklad je ověřen výpočtem v odst.5. Z těchto důvodů nebylo posouzení zpracováno pro obec Rašovice, která je od zdroje více vzdálená.

Stanovení odběrového množství plynu

Výpočet vychází z návrhu rozvoje sídelního útvaru k výhledovému stavu s následujícím rozložením předpokládaných odběrů :

- v kategorii obyvatelstva bude ve výhledu obcí Budiměřice a Šlotava současný počet obyvatel ve 124 RD se stupněm gazifikace 70 % a v nových 60 RD kompletně gazifikovaných, t.j.celkem 147 RD.

Specifická potřeba :

vaření: $1,2 \text{ m}^3/\text{h}$ - $180 \text{ m}^3/\text{rok}$

TUV : $2,1 \text{ m}^3/\text{h}$ - $500 \text{ m}^3/\text{rok}$

topení RD: $3,5 \text{ m}^3/\text{h}$ - $3200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Koefficienty současnosti odběru: 1

vaření a TUV: $k = \ln(n+16) / 1$

topení v RD: $k = \ln(n+16) / 1$

$$Q_h = 147 \cdot (1,2 + 2,1) \dots + 147 \cdot 3,5 \dots = \ln(147 + 16) \cdot 147^{0,15} = 339 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 147 \cdot (180 + 3200 + 500) = 570\,360 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V kategorii maloodběru se předpokládá celkem 8 odběratelů s odhadem hodinové potřeby od 5 do 15 m^3/h , celkem $56 \text{ m}^3/\text{h}$.

Koefficient současnosti $k = 0,8$

$$Q_h = 56 \cdot 0,8 = 45 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 2120 \cdot 56 = 118\,720 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V kategorii velkoodběru předpokládáme ve výhledu odběratele na plochách pro drobnou výrobu a služby a v zemědělství. Odhad potřeby plynu je vzhledem k nedostupnosti konkrétních údajů vztažen k plochám pro výrobu a služby, vymezeným urbanistickým návrhem, s rozlohou celkem 2 ha. Zde byl odvozen ukazatel potřeby plynu z odhadu potřeby tepelné energie 400 kW/ha t.j. $43 \text{ m}^3/\text{h}\cdot\text{ha}$, celkem $86 \text{ m}^3/\text{h}$, v zemědělství $30 \text{ m}^3/\text{h}$, dohromady $116 \text{ m}^3/\text{h}$.

$$Q_h = (86 + 30) \times 0,8 = 93 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = (86 + 30) \times 2120 = 245\ 920 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková bilance odběru

Kategorie odběru	počet odběratelů	Qh m ³ /h	Qr tis.m ³ /rok
obyvatelstvo	147	339	570,4
maloodběr	8	45	118,7
velkoodběr	9	3	245,9
Celkem	155	477 m ³ /h	935,0

Návrh vysokotlaké regulační stanice

VTL-RS 500, PN 40 ,výrobce : Severočeská armaturka a.s. Ústí n.L., Plynostav Pardubice apod.

vstupní přetlak 0,6 - 4 Mpa ,výstupní přetlak 50 - 300 kPa ,Q = 477 m³ ZP/h

Odhad investičních nákladů na plynofikaci

V odhadu jsou uvedeny náklady na VTL přípojku , VTL regulační stanici a na STL rozvodnou síť v obci včetně přípojek (ceny 96 STP a.s.).

Položka	Délka m	Kč/m	tis.Kč
přípojka VTL DN 80 ocel	900	1100,-	990,0
VTL-RS	500	1 ks	500,0
STL IPE D 90	470	1335,-	627,5
63	560	1040,-	582,4
50	3410	935,-	3 188,4
přípoj IPE 32	630	850,-	535,5

		6 423,8
PČ + IČ	16 %	1 027,8
celkem tis.Kč		7 451,6

Posouzení efektivnosti investic

podle kritérií Středočeské plynárenské a.s. se zavedením nových tarifů prodávaného a nakupovaného plynu :

Vstupní údaje :

ZP - základní prostředky (IN) : 7 451 600,- Kč

ZPVTL : 1 728 400,- Kč

ZPSTL : 5 723 200,- Kč

Qp - objem prodaného plynu : 935 000 m³/rok

Tp - cena prodávaného plynu : 3,56 Kč/m³

Tn - cena nakupovaného plynu : 2,56 Kč/m³

Qn - objem nakoupeného plynu : 936 050 m³/rok (Qp.1,03)

SP - stálý plat 8 MO : 48,30 Kč/měs

NP - přímé náklady = Zpxp PSTL = 7%, pVTL = 5%

Z - hrubý zisk :

$$Z = (Qp \cdot Tp) + SP - (Qn \cdot Tn) - NP$$

$$Z = 935000 \cdot 3,56 + 8 \cdot 12 \cdot 48,30 - 936050 \cdot 2,56 - 1728400 \cdot 0,05 - 5723200 \cdot 0,07 = \\ 449\ 905$$

ZP Koeficient efektivnosti : k = ---- = max. 15

$$Z = 7\ 451\ 500 : 449\ 905 = 16,6 \text{ nevyhovuje}$$

Posouzení návrhu plynofikace

Vzhledem ke vzdálenosti sídla od zdroje plynu, k charakteru zástavby sídelního útvaru a ke skladbě případných odběratelů se jeví gazifikace v současnosti jako

ekonomicky neefektivní. Dosažení přijatelné hodnoty koeficientu efektivnosti je ze současného pohledu na výhledový rozvoj obce nereálné, pokud nebudou získáni rozhodující velkoodběratelé. Rovněž Středočeská plynárenská a.s. neplánuje ze svých prostředků žádné investice v Budiměřicích, jak bylo sděleno na zmíněné konzultaci. Gazifikace Rašovic prostřednictvím STL přívodu v délce 1,1 km od Budiměřic efektivnost nevylepší. Obec by se měla spíše zaměřit z hlediska zásobování teplem na využití elektrické energie a zkapalněných topných plynů.

D.09.4 Telekomunikace

Současný stav

Řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do místního telefonního obvodu MTO Nymburk, ÚTO Nymburk. V Rašovicích je osazena telefonní ústředna analogická o počáteční kapacitě 100pp. Z ní jsou napojeny obce Budiměřice, Šlotava, Draho, Netřebice. Místní telekomunikační síť je nedostatečná ze 70let, buduje se nová.

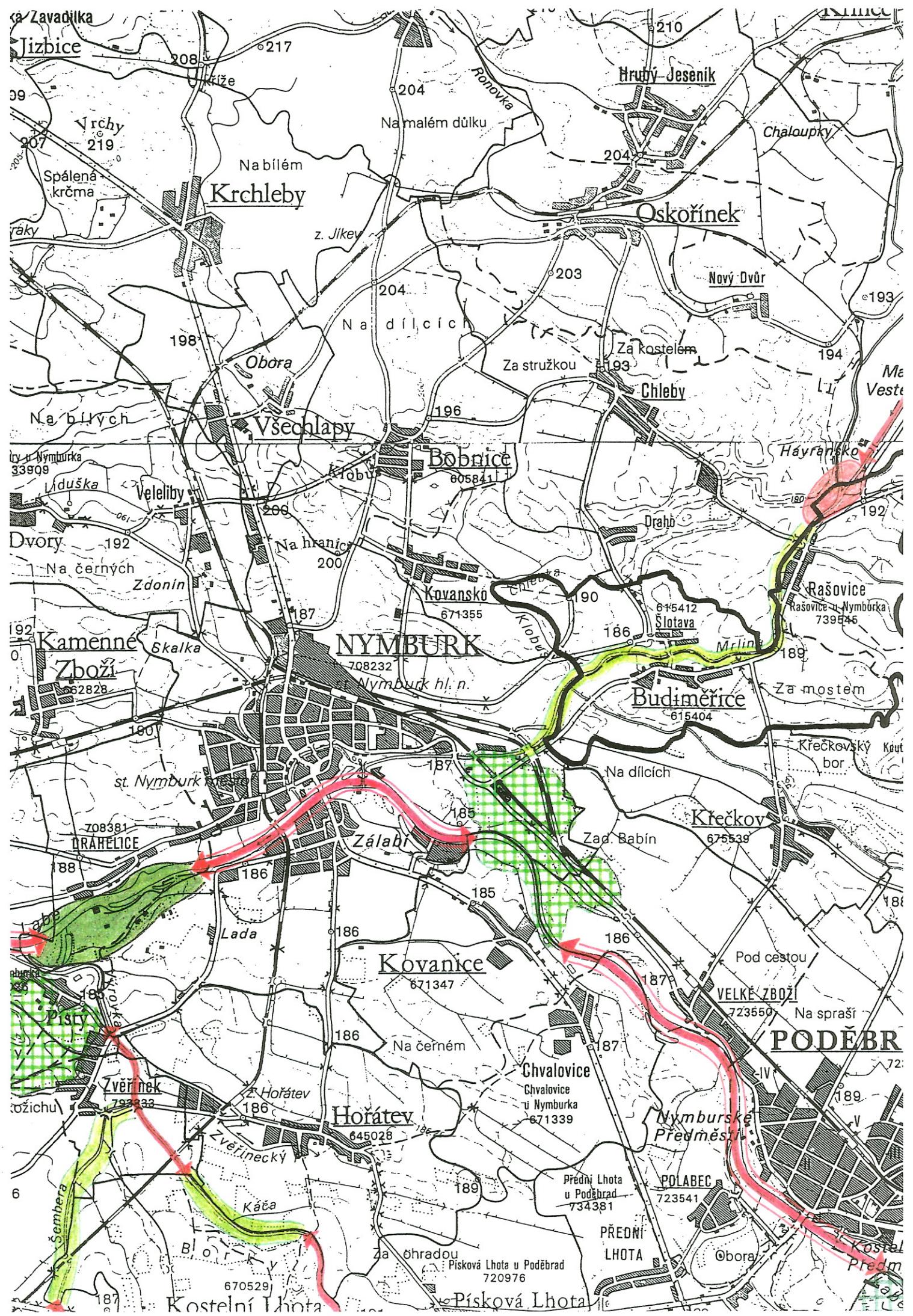
Návrhové řešení

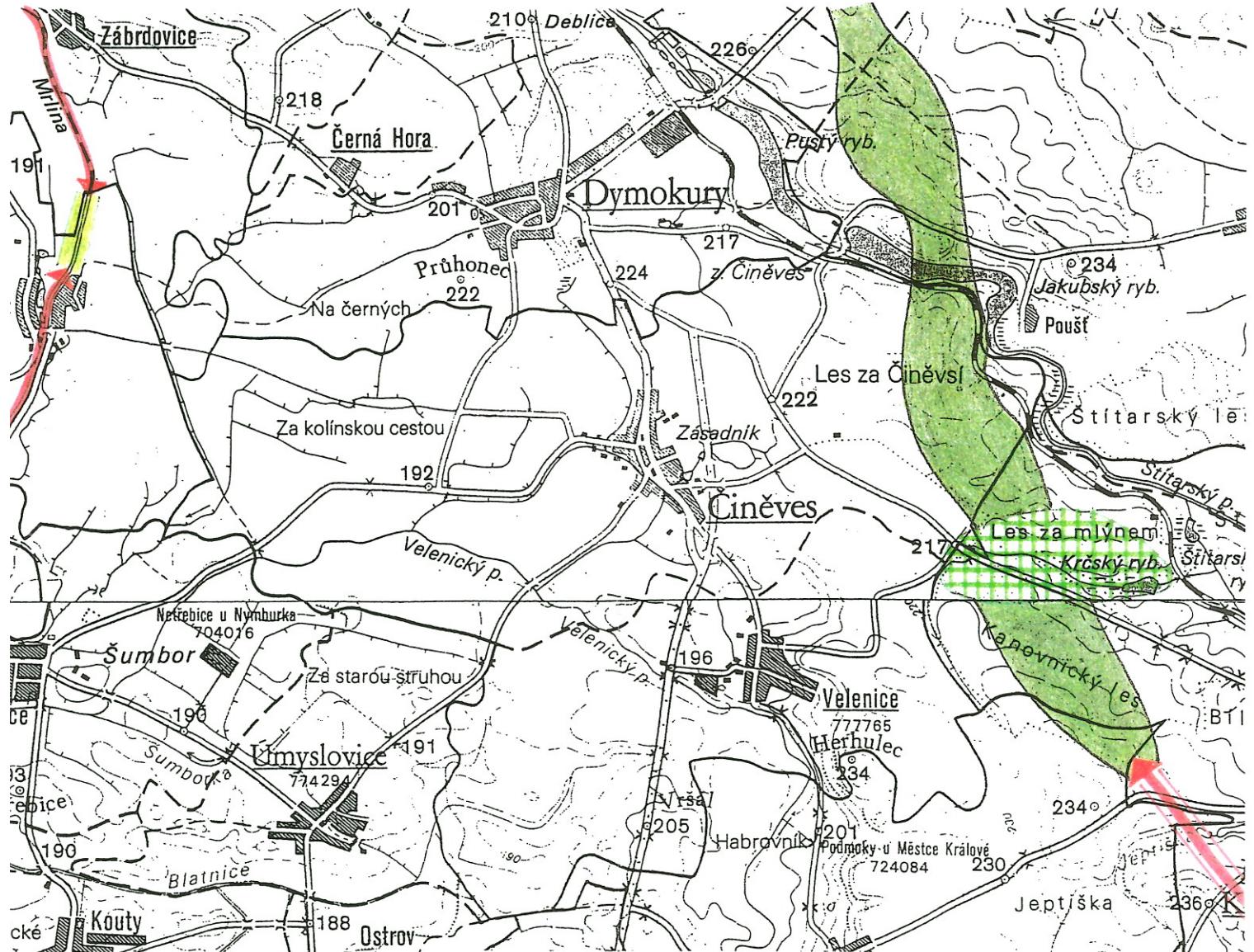
V obci budou provedeny telekomunikační rozvody k síťovým rozvaděčům i k účastnickým rozvaděčům kabelově. Obcí bude procházet trasa DOK, spolu s ní se budují přípolože pro MTS se 100% telefonizací.

V návrhu je vybudování nové ústředny v Úmyslicích o kapacitě 450pp. Z ní budou napojeny obce Budiměřice, Rašovice, Šlotava. Současně bude provedeno trubkování v trase pro případ zvýšené kapacity tel. účastníků a použití optokabelů. Stávající ústředna v Rašovicích se zruší, místo ní bude osazen koncentrát, stejně jako v Budiměřicích.

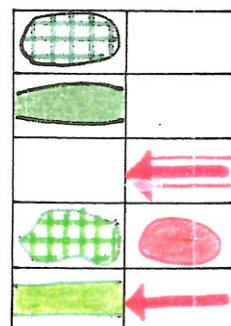
Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasy dálkových kabelů správce sítě SPT-Telecom, přenosová technika - ochrana dálkových kabelů Praha, trasa sítě ochrany dálkových kabelů Tábor. Trasy těchto sítí jsou zakresleny v mapovém podkladě, podléhají schvalovací povinnosti správce sítě.





LEGENDA:
stav návrh



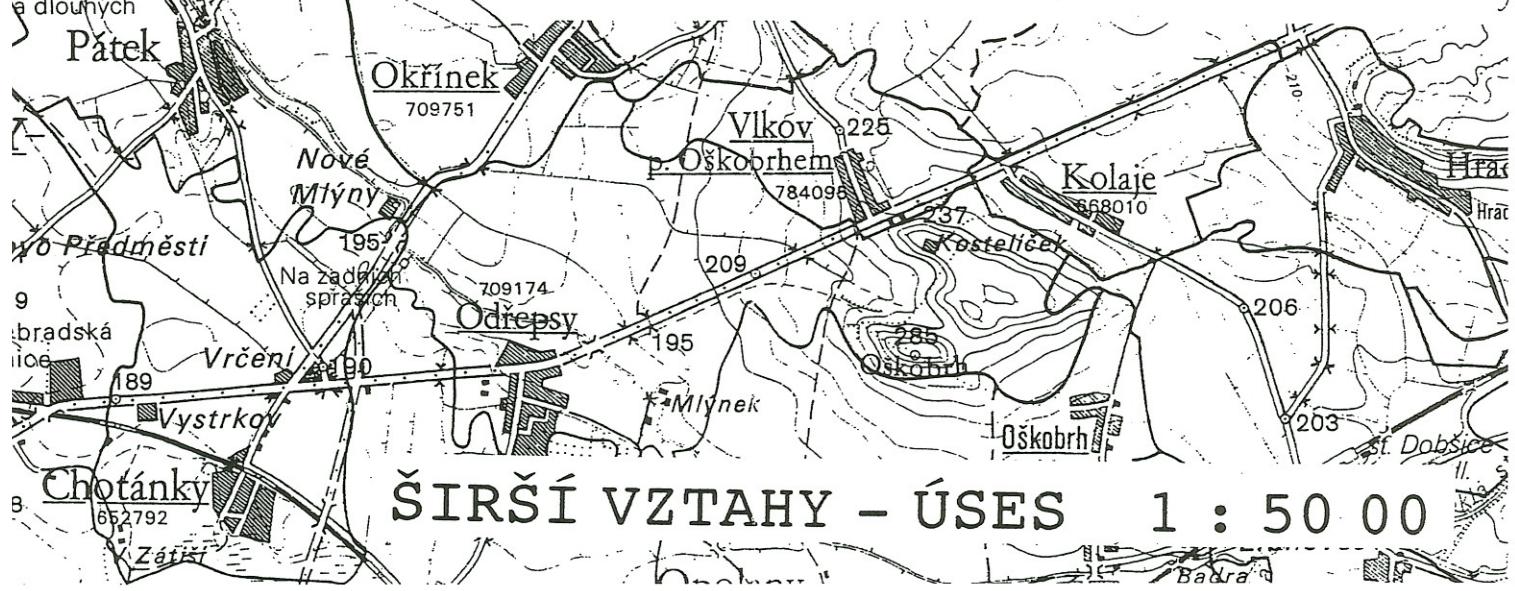
NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR S OMEZENOU
FUNKČNÍ ZPŮSOBILOSTÍ

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR



Radioreléová trasa

Řešeným územím neprochází trasy radiofrekvencových tras.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:

Ochranná pásma jsou dána zákonem o telekomunikacích z r 1992 a to :

sdělovací vedení kabelové.....lm po celé délce trasy na obě strany od krajního kabelu

D.10 Krajinná ekologie, ÚSES, zeleň v sídle

Současný stav

Řešené území se nachází severovýchodně od Nymburka a severozápadně od Poděbrad. V této části okresu převažuje zemědělská půda, vodní plochy a lesní pozemky jsou zde zastoupeny minimálně.

	obec	celk.orná	ovocné	louky	lesní	rybníky	ostatní	vodní	zastavěné
	výměra	půda	sady	pastv.	poz.		plochy	plochy	plochy
Budiměřice									
Šlotava	562	461	4	5	3	0	15		12
Rašovice	255	213	0	6	0	0	2		5

v tabulce nejsou zahrnuty ostatní plochy

Výměry ploch byly čerpány z Územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy z roku 1977. Od té doby došlo k úbytku zemědělské a lesní půdy a na opak se zvýšil rozsah zpevněných a zastavěných ploch. Přesto ale z tabulky je patrné, že řešené území se nachází v oblasti intenzivně zemědělsky využívané, s výraznou převahou ekologicky labilních ploch nad plochami ekologicky stabilními.

Současná krajina v řešeném území je zemědělská s velmi úrodnými půdami intenzivně zemědělsky obhospodařovanými.

GEOMORFOLOGIE

Řešené území se nalézá v soustavě VI Česká tabule, oblasti VIB Středočeská tabule, celek VIB-3 Středolabská tabule, podcelek VIB-3A Nymburský kotlina, na rozhraní okrsků VIB-3A-a Sadská rovina a VIB-3A-b Milovická tabule.

Sadská rovina je akumulační rovina, vytvořená erozně akumulační činností Labe a jeho přítoků, na turonských slínovcích a písčitých slínovcích, zakrytých

většinou kvarterními říčními sedimenty. Jsou zde nízké středolopeistocenní a mladopleistocenní říční terasy, pokryvy a přesypy navátých písků. Zhruba od Sánského kanálu na sever území přechází v Milovickou tabuli, která má ráz ploché pahorkatiny na spodnoturonských písčitých slínovcích a slínovcích, s erozně denudačním reliéfem zarovnaných povrchů a nízkých odlehlíků.

Celé území lze při výškových rozdílech 180 - 190 m.n.m. charakterizovat jako rovinné.

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území dle údajů Geologického ústavu ČSAV jsou dokumentována místní ložiska nerostných surovin, většinou nevyužívaná a částečně vytěžená. Jedná se především o ložiska písku a kamene, u kterých není prognózně stanovena možnost těžby. Do katastrálního území budiměřic zasahuje severním okrajem prognózní blok štěrkopísku č.7 ze zpávy Dolní Labe - výseč IV (Poděbradsko), GF P 39731 (1981). V této severní části se však s velkou pravděpodobností nenachází hledaná surovina ve významném množství a proto prognózní blok nepředstavuje omezení pro případnou stavební činnost.

V řešeném území se nacházejí drobné opuštěné těžebny opuky a naváteho písku, nemají již ložiskový význam.

GEOBOTANIKA

Téměř celé území, pod vlivem vodních toků, bylo pokryto původním rostlinným společenstvem luhů a olšin (*Alno-Padion*) a na několika vyvýšených místech přecházelo v dubohabrové háje (*Carpinion betuli*).

KLIMATOLOGIE

Sledované území se v klimatické oblasti A - teplé, podoblasti mírně suché a okrsku A₃ teplém, mírně suchém s mírnou zimou, s lednovou teplotou nad - 3°C. Průměrná roční teplota se pohybuje od 8 do 9°C a průměrné roční srážky jsou 550 až 600 mm.

VÝROBNÍ TYP

Výrobní typ je kukuřičný, s nadmořskou výškou do 193 m n. m.

VEGETAČNÍ STUPEŇ

Vegetační stupeň je 2. buko-dubový, zaujímá zonálně výlučně Termofytikum, ale na slunných expozicích stoupají postupně ochuzovaná společenstva buko-dubového stupně až do vrchovin v nadm. v. 400 m. Délka vegetačního období je 165 dní, průměrná roční teplota 8.5°C, srážky okolo 600 mm.

Biota tohoto vegetačního stupně odpovídá zóně středoevropského listnatého lesa. V přírodních lesích prevládá dub zimní a habr, buk tvořil ojedinělou příměs. V podrostu prevládají teplomilné druhy bylin a trav, začínají se vyskytovat typické lesní druhy, nesnášející silné vysýchání půdního profilu (sasanka hajní, violka lesní, pstroček dvoulistý, konvalinka vonná, plícník lékařský aj.). Obdobně se začínají vyskytovat i lesní druhy živočichů (např. krajník pižmový, střevlík hajní aj.). Z přirozených nelesních společenstev jsou významná druhově bohatá společenstva na skalnatých svazích, vzácně i v hlubokých půdách (lesostepní polanky, pleše). V současnosti převážuje orná půda (pšenice, kukuřice, cukrovka). Lesnatost v rovinatém terénu je malá.

OCHRANA PŘÍRODY

Z hlediska ochrany přírody se v území nachází:

1. Významný krajinný prvek - ze zákona

VKP ze zákona je geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP v řešeném území jsou vodní toky s břehovými porosty a přilehlou nivou.

2. Památný strom

- a) skupina tří dubů p.č. 56, 57, k.ú. Rašovice - krajinná dominanta
- b) jabloň lesní p.č. 210/1, k.ú. Rašovice - význačný jedinec svého druhu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Charakteristika

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmištěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků stávajících a navržených. Stávající prvky ÚSES tvoří síť vybraných částí kostry ekologické stability a navržený ÚSES je prostorové doplnění kostry ekologické stability, tak aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na lokální, regionální a nadregionální. Je tvořen biocentry, biokoridory.

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je ekologicky významný segment v kulturní krajině, který vytváří existenční podmínky rostlinám a živočichům. Živým organismům slouží jako potravní základna, místo úkrytu, místo k rozmnožování a pro orientaci. Interakční prvky podmiňují vznik regulačních mechanismů a zvyšují ekologickou stabilitu krajiny. Jsou to např. ekotonová společenstva lesních okrajů, remízky, skupiny stromů, soliterně rostoucí stromy v polích, drobná prameniště, vysokomenné sady, aleje apod. Interakční prvky jsou většinou menší než biocentra a biokoridory a velmi často jsou prostorově izolovány.

PROSTOROVÉ PARAMETRY ÚSES

lokální SES

Minimální nutná plocha biocentra podle cílových typů společenstev

lesní.....	3 ha
mokřady mimo 8. veg. stupeň.....	3 ha
luční společ.....	3 ha
stepní lada.....	1 ha

Maximální možná délka koridorů podle typů cílových společenstev

lesní.....	2 000 m, přerušení max. 15 m
mokřady.....	000 m přerušení max. 50 m
luční v 1. až 4. veg. stupni.....	1 500 m přerušení max. 500 m
stepní lada.....	2 000 m přerušení max. 2 000 m

Minimální šířka biokoridorů podle typů cílového společenstva

lesní.....	15 m
mokřady.....	20 m
luční.....	20 m
stepní lada.....	10 m

regionální SES

Minimální nutná plocha biocentra podle cílových typů společenstev

lesní.....	e hospodaření na 20 - 60 ha
luční společ.....	30 ha

Maximální možná délka jednoduchého biokoridoru podle typů cílových společenstev

lesní.....	700 m
luční v nivách	500 m, s přerušením 100-200 m, dle kultury

Minimální nutná šířka biokoridoru podle typů cílových společenstev

lesní.....	40 m
mokřady.....	40 m
luční.....	50 m
stepní.....	20 m

Koncepce ÚSES

Labe je nadregionálním biokoridorem evropského významu. Z něj vychází regionální biokoridor Mrlnina, který je veden řešeným územím. Na něj jsou napojeny lokální biokoridory, vodní toky Klobuš, Blatnice a Sánský kanál. Biocenter, ve sledovaném území, je poměrně málo, čtyři. Vzdálenost lokálních biocenter na regionálním biokoridoru neodpovídá prostorovým parametrům, jsou od sebe vzdáleny 2000 a 2200 m.

Při obci Rašovice, na rozhraní k.ú. Rašovice Chleby, u Mrliny, by podle regionálního ÚSES mělo být navržené regionální biocentrum. Při studování generelu lokálního územního systému ekologické stability ve sledované oblasti jsme zjistily, že toto biocentrum chybí.

Proto navrhujeme regionální biocentrum lesního typu, severovýchodně od obce, o rozloze cca 14,8 ha. Zbývající část biocentra 15,2 ha by měla být v rámci územního plánu nebo souhrnných pozemkových úprav upřesněna na sousedním k.ú., mimo hranici řešeného území.

Vložené lokální biocentrum lesního typu je navrhováno (upřesněna lokalizace, podle Generelu ÚSES) na severním břehu Mrliny, na východním okraji zastavěného území ve Šlotavě. Dále bylo upřesněno vymezení lokálního biocentra lesního typu na jihozápadním okraji zastavěného území Budiměřic a návrh doplněn ve výhledu předpokládanými plochami k zalesnění.

ZELEŇ V SÍDLECH A KRAJINĚ

Současný stav

Zeleň v obci je tvořena hlavně stávajícími soukromými zahradami při rodinných domcích, s převážně ovocnými stromy a zeleninou. Zeleň soukromá svojí výraznou rozlohou ovlivňuje i mikroklima obcí.

Okraje asfaltových vozovek jsou téměř v celé obci ohrazeny dobře udržovanou travnatou plochou. Trávníky jsou osázeny stromy keři nebo květinami. Takto upravené plochy veřejné zeleně mají převážně parkový vzhled.

Zeleň v krajině nemá výrazné zastoupení. Vzrostlé dřeviny rostou při vodních tocích. U silnice byly v minulosti vysázeny převážně ovocné stromy a polní cesty, jejichž počet byl v průběhu několika posledních desetiletí redukován, jsou většinou bez doprovodné zeleně.

Navrh zeleně

Protože Budiměřice, Šlotava a Rašovice se nacházejí v úrodné zemědělské oblasti Polabí, kde půda již mnoho let je intenzivně obhospodařovaná, byla zeleň z krajiny takřka vytlačena. Proto by měla být snaha zeleň do krajiny znovu navrátit. A to:

1. podpořením navrženého územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky).
2. výsadbou liniové zeleně při komunikacích a popřípadě i dosadbou při vodních tocích.

Nově navržená zeleň v krajině bude mít podobu rozptýlené a doprovodné zeleně, rovněž navrhujem některé lokality i zalesnit.

ZELEN DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ

Je situována podél vodotečí a polních cest. Doprovodná zeleň podél polních cest bude vysázena jen po jedné straně a to převážně po jižní, jihozápadní a jihovýchodní, z důvodu minimálního zastínění polních kultur. S vazbou na územní systém ekologické stability bude rovněž zastávat funkci interakčního prvku.

Nově navržené liniové výsadby, na zemědělské půdě budou sloužit i jako větrolamy.

Druhové zastoupení nových výsadeb by se mělo přiblížovat k původnímu druhovému společenstvu luhů a olšin.

To znamená, že ve stromovém patře by měl mít dominantní zastoupení dub letní - *Quercus robur*, doprovázený jasanem ztepilým - *Fraxinus excelsior*, olší lepkavou - *Alnus glutinosa*, topolem černým - *Populus nigra* a lípou srdčitou - *Tilia cordata*.

V keřovém patře doporučujeme druhy původní, domácí bez černý - *Sambucus nigra* (v omezeném množství) a střemchu hroznovou - *Padus racemosa*. Z introdukovaných keřů je vhodné použít takové druhy, které jsou schopny poskytnout obživu a úkryt ptactvu, drobné zvěři a hmyzu. Nejvhodnější jsou druhy s bobulovitými plody. Např.: svída - *Cornus sanguinea*, skalník - *Cotoneaster*, hloh - *Crataegus*, ptačí zob - *Ligustrum vulgare*, trnka - *Prunus spinosa*, líska - *Corylus avellana*, brslen - *Eonymus* aj.

ZALESNĚNÍ

Nově založené lesy by měly mít podobu listnatého lužního lesa. Dominantní zastoupení, tak jako u rozptýlené zeleně, by měl mít dub letní - *Quercus robur*. V přímeši pak může být javor (*Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*), habr - *Carpinus betulus*, jasan - *Fraxinus excelsior*, topol - *Populus nigra*, lípa - *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos* aj.

NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajina v katastrálním území Mlečic je typickou, intenzivně zemědělsky obhospodařovanou, s minimálním podílem trvalých travních porostů. Jak je patrné z mapy stabilního katastru (r. 1847) bývala krajina kolem Mlečic a Prašného Újezdu členitější, s množstvím roklin, s vyšším podílem travnatých ploch a sítí polních cest.

Je pochopitelné, že vysoké výnosy zemědělských produktů jsou podmíněny destabilizací přírodních ekosystémů v krajině. Cílem urbanistického návrhu je tedy nalezení odpovídajícího stupně destabilizace původních ekosystémů v krajině, při kterém nedojde k nevratnému narušení jejich regeneračních schopností.

Návrhová část urbanistické studie proto rozlišuje 4 typy krajinných zón, odlišné mírou produkčního využívání území:

- krajinná zóna s dominantní zemědělskou produkční činností představuje území intenzivně zemědělsky obhospodařované, sloužící především zemědělské výrobě na zemědělském půdním fondu vyšší a vysoké produkční schopnosti;
- krajinná zóna s dominantní lesní produkční funkcí je umístěna na lesních pozemcích. Základní činností v území je lesní výroba, podřízená požadavkům lesního hospodářského plánu;
- krajinná zóna přírodní je tvořena vysoce ekologicky stabilním územím, příznivě působícím na ekologicky méně stabilní území. Dominantní funkcí zóny je uchování druhového a genového bohatství přírodních druhů. Vývoj ekosystémů v zóně bude usměrňován na základě zpracovaného plánu péče o orgánem ochrany přírody;
- krajinná zóna smíšená je situována na pozemcích, kde je výrazně zastoupena přírodní funkce, avšak tuto činnost není možné určit jako dominantní. Indexem jsou vyjádřeny přijatelné činnosti, které jsou v zóně převládající. Žádná z níže uváděných činností nesmí negativně působit na ostatní v rámci tohoto polyfunkčního území.

LIMITY OCHRANY PŘÍRODY A PĚČE O KRAJINNÉ PROSTŘEDÍ

Podmíněnost stavební činnosti souhlasem orgánu ochrany přírody neplatí pro pozemky, pro které bude v době výstavby k dispozici platný územní plán nebo platné oborové dokumenty. Se souhlasem orgánu ochrany přírody lze uskutečňovat těžbu nerostů (humolitů, bahna, písku, štěrků, valounů), rekultivovat a odvodňovat území, zřizovat intenzivní chovy lesní zvěře.

V následujícím přehledu uvádíme legislativní opatření, týkající se ÚSES a z nich vyplývající regulativy pro návrh územního plánu:

Oblast územního plánování:

Znění zákona č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 262/92 Sb.:

§ 29 odst. 1: závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které jsou stanoveny v regulativedech funkčního a prostorového uspořádání území, ostatní části řešení jsou směrné.

Vyhláška FVŽP, MŽP ČR a SK č. 376/92 Sb. o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech:

§ 8 odst. 1: Soustavu územně plánovacích podkladů tvoří:

...c) územně technické podklady zejména pro koncepci vývoje osídlení, péče o životní prostředí a pro stanovení územních systémů ekologické stability...

§ 16 odst. 1 písm. a: ...územní plán ...pro velký územní celek se zpracovává se zaměřením zejména na ...regionální systémy ekologické stability.

§ 32 odst. 2: Z řešení územní prognózy lze schválit jako závazné nesporné prvky struktury osídlení, zásady dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability.

§ 33 odst. 2: Z řešení územního plánu se jako závazné schvaluji regulativy, které stanoví zejména:

a) u velkého územního celku ...vymezení regionálních územních systémů ekologické stability...

b) u sídelního útvaru ...místní územní systémy ekologické stability...

c) u zóny ...prvky systému ekologické stability.

Oblast ochrany přírody

Znění zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

§ 2 odst. 2: Ochrana přírody a krajiny se podle tohoto zákona zajišťuje zejména:

a) ochranou a vytvářením územního systému ekologické stability.

§ 3 odst. a: Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přirodě blízkých ekosystémů, které rovnováhu udržují přírodní

§ 4 odst. 1: Ochrana SES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ: jeho vytváření je veřejný zájem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

§ 59 odst. 2: Vyžaduje-li vytváření SES změnu v užívání pozemku, se kterou vlastník nesouhlasí, nabídne mu pozemkový úřad výměnu jeho pozemku za jiný ve vlastnictví státu v priměrené výměře a kvalitě jako původní pozemek, a to pokud možno v téže obci, ve které se nachází převážná část pozemku původního.

§ 59 odst. 3: Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby SES se nevztahuje ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

§ 68 odst. 1: Vlastníci a nájemníci pozemků zlepšují podle svých možností stav dochovaného přírodního a krajinného prostředí za účelem zachování druhového bohatství přírody a udržení systému ekologické stability.

§ 68 odst. 4: Vlastníci a nájemníci dotčených pozemků jsou povinni strpět provádění zásahů a umožnit osobám, které je zajišťují vstup na pozemky.

§ 69 odst. 1: K uskutečnění záměrů... (za účelem udržení SES) ...lze poskytnout finanční příspěvek vlastníkům nebo nájemcům dotčených pozemků za předpokladu, že se tito zdrží určité činnosti nebo provedou dohodnuté práce...

§ 76 odst. 2: Pověřené obecní úřady hodnotí a vymezují místní systém ekologické stability.

§ 77 odst. 1. Okresní úřady ...hodnotí a vymezují regionální systém ekologické stability.

§ 79 odst. 3: Ministerstvo životního prostředí ...provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability.

Plochy ÚSES je třeba chránit před degradací nejčastěji antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací.

Platí pro ně následující regulativy:

- stavební uzávěra pro nové stavby
- zákaz rekonstrukcí stávajících staveb, které by znamenaly zvýšení standardu, s výjimkou opatření šetřících životní prostředí (čistírny, topný systém apod.).

Obecná opatření na ochranu biocenter a biokoridorů SES je možné stanovit tak minimalizovat negativní dopad zemědělské výroby;biocenter platí požadavek cílového návrhu dřevinné to:

- pro luční společenstva v nivě toků platí zabránit znečištění vodního toku a
- pro lesní společenstva jednotlivých skladby odpovídající původním přirozeným porostům;
- péče o rozptýlenou, doprovodnou a významnou zeleň

Nová výsadba by měla být z dřevin domácího původu (břehový doprovodný porost, vegetační doprovod komunikací), odpovídajících stanovištních podmínek;

- obnova ochranné zeleně výsadbou zeleně protierozních mezí a vegetačních ochranných pásů

Opět platí požadavek výsadby rychlerostoucích druhů domácího původu, několika rostlinných patér;

- péče o trvalý travní porost s periodou kosení minimálně 2 x ročně, aby nedocházelo k rozšíření ruderálních druhů;
- zkvalitnění vodního režimu v krajině zakládáním malých vodních nádrží, revitalizací vodních toků a obnova zatrubněných vodotečí.

Navrhovaná opatření na zkvalitnění krajinného prostředí doporučujeme realizovat založením porostů dle zastoupení v původních společenstvech:

- reprezentativních

- kontaktních
- unikátních společenstev

Návrhová etapa urbanistické studie dokumentuje řešení zelených ploch v sídle s cílem vytvoření přijatelné rovnováhy urbanizovaného a neurbanizovaného území.

Funkčnost zelených ploch v sídle je zejména podmíněna:

- vytvořením uceleného systému zelených ploch a jeho napojením na zeleň ve volné krajině;
- stabilizací ploch zeleně v ÚPD;
- přednostní využití přírodních prvků (vodní plochy a vodoteče, stávající vegetace).

V návrhu obecně závazné vyhlášky ÚPNSÚ Budiměřice jsou v následujících regulativech navrhovány plochy zeleně:

- Městské a venkovské bydlení

Na těchto plochách je realizována každodenní rekreace na soukromém pozemku, patřícímu k obytnému objektu.

V zóně by bylo vhodné zabezpečit menší plochy zeleně (veřejné), sloužící setkání obyvatel mimo vlastní pozemek. (Nejméně nákladným řešením je umístění lavičky v zajímavé poloze a osázení doprovodnou zelení.) Při návrhu výsadby bude nutné vybírat takové druhy dřevin, které nebudou v dospělosti stínit obytným objektům. Tento požadavek se týká uličních stromořadí i předzahrádek.

- Centrální prostor - náves

Zde se výrazněji projevuje estetická funkce zeleně, vyšší nároky jsou kladený na zakládání a údržbu veřejné zeleně. Kolem návsi bude zapotřebí citlivěji přistupovat k osázení předzahrádek. Jednoznačně doporučujeme osázení domácími druhy dřevin.

Podrobněji jsou regulativy v této zóně popsány v kapitole 4. Funkční a objemová regulace centra.

- Výrobní a smíšené plochy

Sortiment zeleně musí vyhovovat z hlediska plnění jejích hygienických a izolačních funkcí. Vybrané druhy musí být odolné vůči vlivům vnějšího prostředí.

Funkčním členěním zemědělského areálu bude nutné stabilizovat zeleň po obvodu a ve vybraných plochách (vhodných z hlediska mikroklimatického). Jedná se především o výsadbu stromů s podsadbou středněvysokých a nízkých keřů.

Použité dřeviny musí být nenáročné na stanoviště, půdní podmínky, s velkou absorbční schopností.

Napojení systému zeleně v sídle na příměstskou krajинu řeší územní plán vymezením krajinných zón smíšených. Tyto plochy si vyžádají podrobnější návrh jejich víceúčelového využití i vyřešení majetkoprávních vztahů a případného zatížení pozemků břemenem z

důvodů jejich kompromisního hospodářského využívání. Rozptýlená a doprovodná zeleň je navržena podél toků a komunikací. Patří sem i remízky a meze v krajině

Ekologická funkce doprovodné a rozptýlené zeleně je nesporná, významná je i její krajinotvorná funkce.

Doprovodná zeleň je navržena podél frekventovaných komunikací (II. a III. třída) ve formě ochranných clon s minimálními odstupy a podsadbou keřů. U vedlejších komunikací se uplatní odstupy 8-15 m podle vybraných druhů dřevin. Vybrané dřeviny by měly být domácího původu a měly by poskytovat ochranu a potravu drobné zvěři, ptactvu, včelám atd.

K vytvoření ploch rozptýlené a doprovodné zeleně by mělo dojít při realizaci pozemkových úprav a ÚSES.

Velmi cennou plochou v Mlečicích i v krajině by se měly stát břehy vodotečí navržené vodní plochy. Bude nutné proto zabezpečit prostupnost a revitalizaci údolních niv.

Rovněž navržená prostupnost území pro pěší a cyklistické trasy bude realizována s odpovídajícím návrhem zeleně - bariera před nepřízní počasí.

U rekreačních cest je důležité střídání několika přirozených druhů dřevin a skupinové osázení, umožňující průhled do krajiny.

D.11 Životní prostředí

Hodnocení současného stavu

V komplexním hodnocení kvality životního prostředí podle metodiky Terplanu (1989) bylo posuzováno sedm vybraných faktorů hygienické vhodnosti:

- koncentrace oxidu siřičitého
- koncentrace polétavého prachu
- jiné plynné škodliviny
- zápach zemědělského původu
- zápach průmyslového původu
- hluk z pozemní dopravy
- hluk z letecké dopravy

a pět faktorů krajinářských a urbanistických:

- krajinářská hodnota
- devastace povrchu
- hygienicky nezávadný zápach

- inundace s bodavým hmyzem
- ohrožení vegetace imisemi

Syntézou těchto ukazatelů bylo na území ČR stanoveno 5 kvalitativních tříd označujících stupeň kvality prostředí. Budiměřice leží v území zařazeném do III. třídy tj. v oblasti s **narušeným** životním prostředím.

OVZDUŠÍ

Imisní poměry

Nejbližší měřící stanice celostátní monitorovací sítě kvality ovzduší je umístěna v Křečkově - cca 2 km jihovýchodně a lze předpokládat, že zde naměřené hodnoty budou velmi blízké hodnotám v Budiměřicích.

Křečkov, EKOTOXA, typ stanice: manuální, rok 1994

měs.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	1994	MAX(DAT)	RČP
SO ₂	22	42	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107(19.02.)	0.00

Křečkov, EKOTOXA, typ stanice: manuální, rok 1993

měs.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	1993	MAX(DAT)	RČP
SO ₂	26	71	38	20	11	12	14	13	18	22	55	36	28	168(04.02.)	0.55

Dlouhodobé aritmetické průměry za období 1981 - 85 podle modelového pole koncentrací (ČHMÚ, 1988) v oblasti Budidměřic činily 40 ug.m^{-3} PP a 27 ug.m^{-3} SO₂.

Imisní limity:

IH_r - nejvyšší přípustná průměrná roční koncentrace

IH_d - nejvyšší přípustné průměrná denní koncentrace

IH_{8h} - průměrná osmihodinová koncentrace

IH_k - průměrná půlhodinová koncentrace

	IH _r	IH _d	IH _{8h}	IH _k
PP	60 ug.m^{-3}	150 ug.m^{-3}	-	500 ug.m^{-3}
SO ₂	60 ug.m^{-3}	150 ug.m^{-3}	-	500 ug.m^{-3}

SO ₂ + PP	-	250 ug.m ⁻³	-	-
NO _x	80 ug.m ⁻³	100 ug.m ⁻³	-	200 ug.m ⁻³
CO	-	5000 ug.m ⁻³	-	10000ug.m ⁻³
O ₃	-	-	160	-

IH_r

IH_d

IH_{8h}

IH_k

PP	60 ug.m ⁻³	150 ug.m ⁻³	-	500 ug.m ⁻³
SO ₂	60 ug.m ⁻³	150 ug.m ⁻³	-	500 ug.m ⁻³
SO ₂ + PP	-	250 ug.m ⁻³	-	-
NO _x	80 ug.m ⁻³	100 ug.m ⁻³	-	200 ug.m ⁻³
CO	-	5000 ug.m ⁻³	-	10000ug.m ⁻³
O ₃	-	-	160	-

Koncentrace IH_d a IH_k nesmí být v průběhu roku překročeny ve více než 5 % případů.

V hodnocení metodou indexu kvality ovzduší IKO (metodika navržená Státním zdravotním ústavem) je kvalita ovzduší podle dlouhodobých průměrů:

IKO = 2,233 tj. třetí úroveň IKO - **mírně znečištěné ovzduší** (zdravotně přijatelné ovzduší)

Hlavní zdroje znečištění

Na území obce nejsou evidovány velké zdroje ani střední zdroje znečištění ovzduší. Část znečištění pochází z externích (Nymburk), největším místním zdrojem domácí topeníště. Spalují převážně méně kvalitní paliva a emitují škodliviny do blízkosti dýchací zóny. Nedokonalým spalováním za nízkých teplot vznikají emise nemetanových organických látek (mezinárodně označovaných VOC) tj. olefinů, aldehydů a ketonů s prokázanými nebo pravděpodobnými karcinogenními účinky. Domácí topeníště jsou podle bilančních výpočtů 3. největším zdrojem VOC v ČR.

Porovnání množství emisí škodlivin při vytápění rodinného domu různými palivy. (předpokládaná vytápěná plocha 100 m², potřeba tepla 80 Gj, tepelné ztráty 20 kW).

t/rok emise (kg/rok)

	tuhé	SO₂	NO_X	CO	VOC
hnědé uhlí	7,99	119,80	151,75	23,96	359,4 79,87
černé uhlí	5,14	61,68	78,13	7,71	231,3 51,4
koks	4,61	42,91	70,12	6,92	207,6 46,13
nafta	2,28	3,24	27,36	11,4	1,62 0,93
zemní plyn	2,68*	0,05	0,0	3 4,29	0,86 0,34

* tis. m³

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Obec leží v povodí vodohospodářsky významného toku Mrliny, přítoku Labe. Jakost vody v Mrlině je hodnocena V. třídou - velmi silně znečištěná voda. Obec není vybavena vodovodem ani kanalizací. Odpadní vody jsou zmeškodňovány v septicích a jímkách na vyvážení a jak je u tohoto systému obvyklé, nahodilé i záměrné úniky kontaminují podzemní vody a horninové prostředí. Důsledek může být i nevhovující kvalita vody ve studních.

HLUK A VIBRACE

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu městského prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 - 12% přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90% hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

V Budiměřicích je nejvýznamnějším zdrojem hluku a vibrací komunikace II/330. Terénní měření hluku nejsou k dispozici, orientační výpočet programem Hluk+ bude možno provést po dokončení dopravních průzkumů.

RADONOVÉ RIZIKO

Radon ^{222}Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostižitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářič, které mohou iniciovat karcinomy plic.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím.

Podle odvozené mapy radonového rizika leží Budiměřice v oblasti 1 - s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží tj. s objemovou aktivitou ^{222}Rn (v kBq.m $^{-3}$):

propustnost podloží			
	nízká	střední	vysoká
nízké riziko	< 30	< 20	< 10

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanoví vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČR č. 76/1991 Sb. V souladu s touto vyhláškou požadují stavební úřady na celém území okresu k vydání stavebního povolení pro výstavbu a přestavbu budov výsledky měření radonu na staveništi.

ODPADY

Obce jsou podle zákona 238/1991 Sb. (zákon o odpadech) považovány za původce komunálních odpadů, vznikajících na jejich území. Komunálním odpadem je podle Kategorizace a katalogu odpadů skupina 91, obsahující 7 druhů odpadu:

91101 Domovní odpad z domácností

91102 Ostatní odpad z obcí podobný domovnímu odpadu

91103 Odděleně vytříděný domovní odpad s obsahem škodlivin

91301 Objemný odpad z domácností

91302 Ostatní objemný odpad z obcí

91501 Uliční smetky

91701 Odpad ze zeleně

Za odpadové hospodářství u ostatních odpadů, které vznikají na území města (odpady z průmyslu, stavebnictví, zdravotnictví atd.) jsou zodpovědní jednotliví původci.

Podle evidence odpadů za rok 1995 bylo v Budiměřicích vyprodukovaných 58 t komunálních odpadů, z toho:

91101 Domovní odpad z domácností 30 t

91301 Objemný odpad z domácností 28 t

V evidenci odpadů jsou uvedeny i odpady, které nejsou součástí komunálního odpadu:

31406 Sběrové sklo 3 t

35103 Železný šrot 18 t

Domovní odpady jsou shromažďovány v běžných sběrových nádobách 110 l (174 ks), svoz provádějí Technické služby Nymburk, odpad je bez další úpravy zneškodňován na skládce 4. skupiny "V dolích" v Radimi.

Návrhy a doporučení

OVZDUŠÍ

Stávajícím velkým a středním zdrojem znečištění ovzduší jsou orgány ochrany ovzduší postupně stanovovány emisní limity. Nejpozději do 31.12.1998 musí tyto zdroje dosáhnout hodnot emisních limitů pro nové zdroje. Ty jsou stanoveny tak, aby jich bylo možno dosáhnout pouze využitím nejlepších dostupných technologií. Zdroje, které těchto limitů ve stanovené době nedosáhnou, budou muset být odstaveny. V samotných Budiměřicích jsou nejvýznamějším zdrojem znečištění ovzduší lokální topeníště. Emise z těchto zdrojů lze snížit pouze přechodem z hnědého uhlí na jiná média - dřevo, propan, nebo alternativní zdroje. Ve středních Čechách jsou poměrně velmi příznivé podmínky pro využití slunečního záření jako alternativního zdroje energie k vytápění, ohřevu užitkové vody a pod. Průměrné množství slunečního záření zde dosahuje 1200 kWh/m^2 za rok. Obce mohou rozvoj solárních systémů podpořit např. snížením základu domovní daně (nařízení vlády č. 579/1990), jinou možností jsou dotace u České energetické agentury, další

formy podpory se připravují. Méně příznivé jsou zde podmínky pro využití energie větru, uvažovat lze v jednotlivých konkrétních případech o využití energie biomasy a geotermální energie.

VODA

Ukazatele přípustného znečištění vod pro obce do 500 ekvivalentních obyvatel byly novelizovaným nařízením vlády v květnu 1996 vypuštěny, takže tato kategorie obcí má delší časový prostor pro řešení nakládání s odpadními vodami. V Budiměřicích se předpokládá napojení na kanalizační systém a ČOV Nymburk. Pro malé obce typu Budiměřic se podle některých odborných prací (např. Just, T., a kol.: Ochrana jakosti vody vodárenského zdroje Želivka. Návrh účinných způsobů nakládání s odpadními vodami. Výzkumný ústav vodohospodářský TGM, Praha, 1995) zdá být vhodným řešením i vylepšení stávajícího žumpo-septikového systému (izolace žump, doplnění septiků zemními filtry).

ODPADY

US nepředpokládá v návrhovém období nárůst trvale bydlicích obyvatel, tedy ani nárůst množství domovních odpadů.

V nedávné době byl Sněmovně Parlamentu předložen nový zákon o odpadech, který by měl vstoupit v platnost asi v polovině roku 1997. Nový zákon by měl odstranit některé nedostatky, které se projevily u dosavadní právní úpravy a zajistit kompatibilitu s předpisy OECD a EU. Obcí jako původců komunálních odpadů se nová právní úprava dotkne v několika bodech. Má být nově definován vztah obce jako původce odpadů k občanům a živnostníkům - producentům odpadů. Předpokládá se např. povinnost obce upravit systém nakládání s odpady obecně závaznou vyhláškou, povinnost občanů a živnostníků prokazovat obci dodržování tohoto systému, dále povinnost obce zřídit veřejně přístupné místo pro sběr nebezpečných odpadů a další. Součástí nové právní úpravy bude i nový katalog a kategorizace odpadů. Jedním ze základních podkladů pro jeho zpracování bude "Evropský katalog odpadů" z 20.12.1993. Pokud bude do naší legislativy důsledně převzat, mohou se stát

součástí komunálního odpadu, za jehož původce jsou považovány obce, některé další odpady - např. autovraky, kal ze septiků a elektronická zařízení.

Očekává se, že do návrhu zákona bude v průběhu projednávání zpracována celá řada připomínek, takže v současné době není zcela jasné např. zda zákon bude obsahovat povinnost zpracovávat programy odpadového hospodářství, jak budou definovány sběrné dvory apod.

D.12 Ochrana půdního fondu

D.12.1 Ochrana půdního fondu

FORMÁLNÍ STRÁNKA VYHODNOCENÍ

Vyhodnocení tvoří dvě samostatné doplňující grafické přílohy v měřítku hlavního výkresu (1:2 880), textový komentář a tabulkové přehledy, které jsou součástí textu. Na jedné grafické příloze jsou vyznačeny sídla Budiměřice a Šlotava, na druhé Rašovice. Pro každé sídlo v řešeném území je zpracována samostatná tabulková část. Vyhodnocení je zpracováno tak, že umožnuje posoudit navržené urbanistické řešení z hlediska ochrany zemědělského i lesního půdního fondu. Potřebné podklady byly získány a zpracovány v rozborové části studie a jsou vyjádřeny v grafice.

GRAFIKA

V grafické příloze je vyznačena hranice a plocha skutečně zastavěného území v době zpracování urbanistické studie (r.1996). Základ tvoří hranice zastavěného území sídla k 1.9. 1966. Ta je, dle vyhlášky č.13/94/Sb.; § 12, zastavěným územím vždy, i když nejsou splněna kritéria uvedená v odstavci 1) §12 výše uvedené vyhlášky. Do současné zastavěného území sídla jsou dále zahrnutы pozemky za touto hranicí, na nichž byla realizována výstavba nebo na které bylo vydáno územní rozhodnutí. Plošně jsou zvýrazněny ty urbanistické záměry, které jsou umístěny za hranicí současně zastavěného území sídla. Z hlediska času je navržený rozvoj sídla je rozdělen do dvou etap. Lokality urbanistického řešení v návrhovém období jsou ohraničeny čárkováně a označeny číslicemi. Územní rezerva je ohraničena tečkováně a označena písmenem. Její plošný rozsah není vydán, protože naznačuje spíše možný směr rozvoje po vyčerpání lokalit návrhového období. Pro úplnost jsou ve výkresech ohraničeny plnou červenou čarou rozsáhlejší souvislé plochy zemědělské půdy v zastavěném území sídel. Takto vyznačené plochy se navrhují pro zástavbu. Jejich navržené funkce jsou patrné v komplexním urbanistickém návrhu. Výstavba na dalších plochách v zastavěném území sídla je samozřejmě možná, pokud budou v souladu s urbanistickými regulativy.

Na zemědělské půdě jsou vyznačeny bonitované půdně ekologické jednotky (kód, hranice, stupeň a třída ochrany), meliorované pozemky a faktory životního prostředí, které mohou být negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. V konkrétním případě se jedná o územní systém ekologické stability a ochranné pásmo vodních zdrojů.

V grafice jsou zakreslena krajinařská opatření navržená pro zvýšení ekologické stability území a pro zlepšení kvality obyvatelnosti krajiny. Konkrétně se jedná o plochy doporučené k zalesnění a zatravnění. Jedná se o směrnou část urbanistické studie, která by měla být dořešena nejlépe v komplexních pozemkových úpravách.

Z hlediska ochrany lesa jsou v grafice zakresleny plochy lesa dle lesní hospodářské mapy.

TEXT

V textovém komentáři jsou charakterisovány náležitosti požadované ve vyhláškách k příslušným zákonům o ochraně zemědělské i lesní půdy. Dva tabulkové výstupy zpracované pro každé sídlo uvádějí přehled dotčených kultur v jednotlivých lokalitách, navržené funkční využití a charakteristiku zemědělské půdy dle informací, které vyplývají z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) obsažených v lokalitách urbanistického rozvoje.

D.12.2. Lesní půdní fond

Zásady ochrany lesního půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou uvedeny v "Lesním zákoně" (zákon č. 289/95/Sb.). Paragraf č.14 zákona se týká mj. zpracování a projednání návrhu dokumentací. V odstavci 1) je uvedeno, že zpracovatelé a pořizovatelé územně plánovací dokumentace: "... jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanovenimi tohoto zákona. Jsou povinni navrhnut a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nevhodnější; přitom jsou povinni provést výhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ...".

Současný stav

V daném případě urbanistické studie Budiměřic je situace z hlediska ochrany lesa jednoduchá. Urbanistické záměry se lesní půdy nedotýkají a nevyvolávají ani potřebu změny stávající kategorizace lesa.

V grafice je vyznačena lesní půda dle evidence v lesní hospodářské mapě. Na území obce Budiměřice jsou evidovány 2 ha lesa což je 0.25% z celkové výměry území. Lesní pozemky spadají pod Lesní závod Nymburk. Vodní tok Mrlina tvoří hranici mezi polesími. Pravý břeh, na kterém je Šlotava, spadá polesí Mcely a levý břeh s Budiměřicemi spravuje polesí Kluk. Lesní hospodářský celek Nymburk má platný lesní hospodářský plán od 1.1. 1996 do 31.12. 2005. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů č.10, což jsou lesy hospodářské.

Návrhované řešení

Z generelu ÚSES jsou převzaty údaje týkající se řešeného území. Generelové řešení je upřesněno dle příslušné metodiky. Ve studii je generelové řešení konfrontováno se společenskými zájmy a záměry. Upřesněné vymezení ÚSES je zapracováno do urbanistického řešení. Zejména v blízkosti sídel je nutné hledat kompromisní řešení. Nalezení kompromisu umožnilo také podrobnější měřítko. Lze předpokládat, že část prvků ÚSES bude zřejmě realizována jako les a tak se následně zvýší rozsah lesa v řešeném území. Součástí urbanistické studie jsou krajinářská opatření mezi která patří návrh ploch k zalesnění. Navržené plochy k zalesnění jsou vyznačeny ve výkrese v měřítku 1:10 000. Na území, které řeší urbanistická studie Budiměřice se jedná o plochu 47 ha. Dále jsou navrženy větrolamy o celkové ploše 6 ha. Na úrovni tohoto úkolu se neřeší, zda větrolamy budou evidovány jako les nebo ostatní plochy.

Urbanistická studie nepřipouští novou individuální rekreační výstavbu (chaty) v celém řešeném území, tedy ani na lesní půdě.

D.12.3. Zemědělský půdní fond

Současný stav

Od ledna 1994 platí vyhláška č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993. Vyhláškou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah a členění této kapitoly vychází z požadavků výše uvedené vyhlášky a jejích příloh. Postupy při zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v §3 vyhlášky a v její příloze č.3 "Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond".

Požadavky jsou promítнуты jak do grafiky, tak do členění textu kapitoly "Ochrana půdního fondu".

ÚDAJE O PLOCHÁCH

V tabulkových přehledech pro jednotlivá sídla v řešeném území jsou seřazeny lokality urbanistického řešení s uvedením výměr dotčených druhů (kultur) pozemků, které jsou převzaty z mapových podkladů. Zemědělská půda v lokalitách urbanistického řešení, je charakterisována **dílčím stupněm přednosti v ochraně**, který zatřídíuje BPEJ v daném klimatickém regionu do jednoho ze stupňů I až VIII. Hodnocení má klesající tendenci. Druhým kritériem odvozeným z BPEJ je **třída ochrany**. Všechny BPEJ jsou rozděleny do jedné ze 30 tříd. Hodnocení má klesající tendenci. BPEJ zařazená do stejné třídy jsou srovnatelné kvality v celé ČR, na rozdíl od stupňů přednosti, které jsou srovnatelné pouze v daném klimatickém regionu..

Urbanistické řešení se v návrhovém období celkem dotýká 5.52 ha zemědělské půdy, mimo hranice skutečně zastavěného území sídel. Z toho je 2.76 ha v Budiměřicích a 2.76 ha v Rašovicích

Přehled zemědělské půdy dotčené urbanistickým řešením, dle zařazení do dílčích stupňů v ochraně

dílčí stupeň	I	II.	III	IV	V	VI.	VII	VIII
výměra v ha	0	5.46	0	0	1.1	0	0	0
% podílu	0	98.9	0	0	0.06	0	0	0

INVESTICE V PŮDĚ

V grafické příloze jsou zakresleny odvodněné pozemky. Tyto informace byly získány v etapě průzkumů a rozborů na příslušném pracovišti Státní meliorační správy (SMS) pro okres Nymburk. V k.ú. Rašovice je celkem odvodněno 45.3 ha zemědělských pozemků a v k.ú. Budiměřice 79.4 ha. Pozemky jsou odvodněné drenážním systémem. Odvodňovací stavby jsou součástí pozemků a nejsou ve správě SMS. Ze zákresu lokalit urbanistického rozvoje a odvodnění v území je patrné, že nedochází ke střetu. Pro úplnost uvádíme, že v případech, kde by byla realizována výstavba na odvodněných plochách, je povinností investora zajistit funkčnost zbývající části odvodnění.

ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY A OBJEKTY

V řešeném území hospodaří ZD Budiměřice. Ve Šlotavě má stabilizovaný areál zemědělské úcelové výstavby. Areál má územní rezervy pro případnou novou výstavbu. Pro návrhové období však budou zřejmě postačovat úpravy, přestavby či modernizace stávajících objektů. Živočišná výroba již není v areálu provozovaná a neuvažuje se o ní ani ve výhledu. Ochranné pásmo provozovny lze ztotožnit s jejím obvodem. Kravín v Budiměřicích není dosud restitučně dořešen a v současné době jej vlastní Pozemkový fond. Živočišná výroba zde však již provozována nebude. Samostatně hospodařící zemědělci v řešeném území prakticky nejsou.

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

V grafické příloze "Ochrana půdního fondu" je zakreslen územní systém ekologické stability. Generel ÚSES byl převzat z podkladů Referátu životního prostředí (RŽP) Okresního úřadu Nymburk. Generelové vymezení ÚSES bylo v urbanistické studii konfrontováno se společenskými limity a záměry. V případě potřeby byly dosud nefunkční prvky ÚSES upřesněny. Podrobněji je územní systém ekologické stability charakterizován v příslušné kapitole této zprávy. Sídla a jejich nejbližší zázemí je řešeno v měřítku 1:2880, které také umožnuje detailnější vymezení ÚSES než umožňuje generelové měřítko 1:10 000. Urbanistickým řešením nejsou dotčeny jednotlivé prvky ÚSES.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy. V letošním ani v příštím roce se s jejich zadáním neuvažuje.

Charakteristika navrženého řešení

Z hlediska ochrany zemědělské půdy je předkládané řešení relativně příznivé. Absolutní rozsah dotčených ploch je relativně nízký. V návrhovém období se předpokládá rozvoj sídel mimo jejich zastavěné území na ploše 5,52 ha. Roční průměr tedy činí na tři sídla cca 4 rodinné domy s výměrou 800 m². Rozvojové plochy návrhového období i územní rezervy postupně zarovnávají zastavěné území sídel, čímž není narušována organizace zemědělského půdního fondu. Jsou sice dotčeny kvalitní půdy, ale v návrhovém období se jedná o východní okraj Budiměřic, kde je možné vhodně využít stávající komunikace a inženýrské sítě. Urbanistické řešení samozřejmě předpokládá přednostní využití dosud nezastavěných ploch v sídlech.

Funkční využití	Výměra zem. půdy v ha	Podíl v procentech
rodinné domy	4.30	77,9
venkovská smíšená zóna	0.89	16,1
hřbitov	0.33	6,0
celkem urbanistické řešení	5,52 ha zemědělské pů	100,0%

ÚZEMNÍ REZERVA SÍDLA

V grafické příloze "Ochrana půdního fondu" jsou také vyznačeny prostory, které urbanistická studie určuje jako územní rezervy sídel. Ty by měly být využity až po vyčerpání ploch návrhového období. Je zcela pochopitelné, že v současné době nelze znát územní nároky po vyčerpání ploch návrhového období. Bylo by proto samoúčelné tyto plochy přesněji kvantifikovat. Ve výkrese jsou však zakresleny a vyznačeny údaje potřebné pro posouzení rozvojového směru. Orgány ochrany zemědělského a lesního půdního fondu tak mají v dostatečně dlouhém předstihu posoudit, zda je vhodné do vymezeného prostoru směřovat dlouhodobý rozvoj. Jedná se o lokality označené písmeny. Reálný vývoj požadavků na novou výstavbu v jednotlivých sídlech ovlivní zda a v jakém termínu budou nárokované plochy územních rezerv.

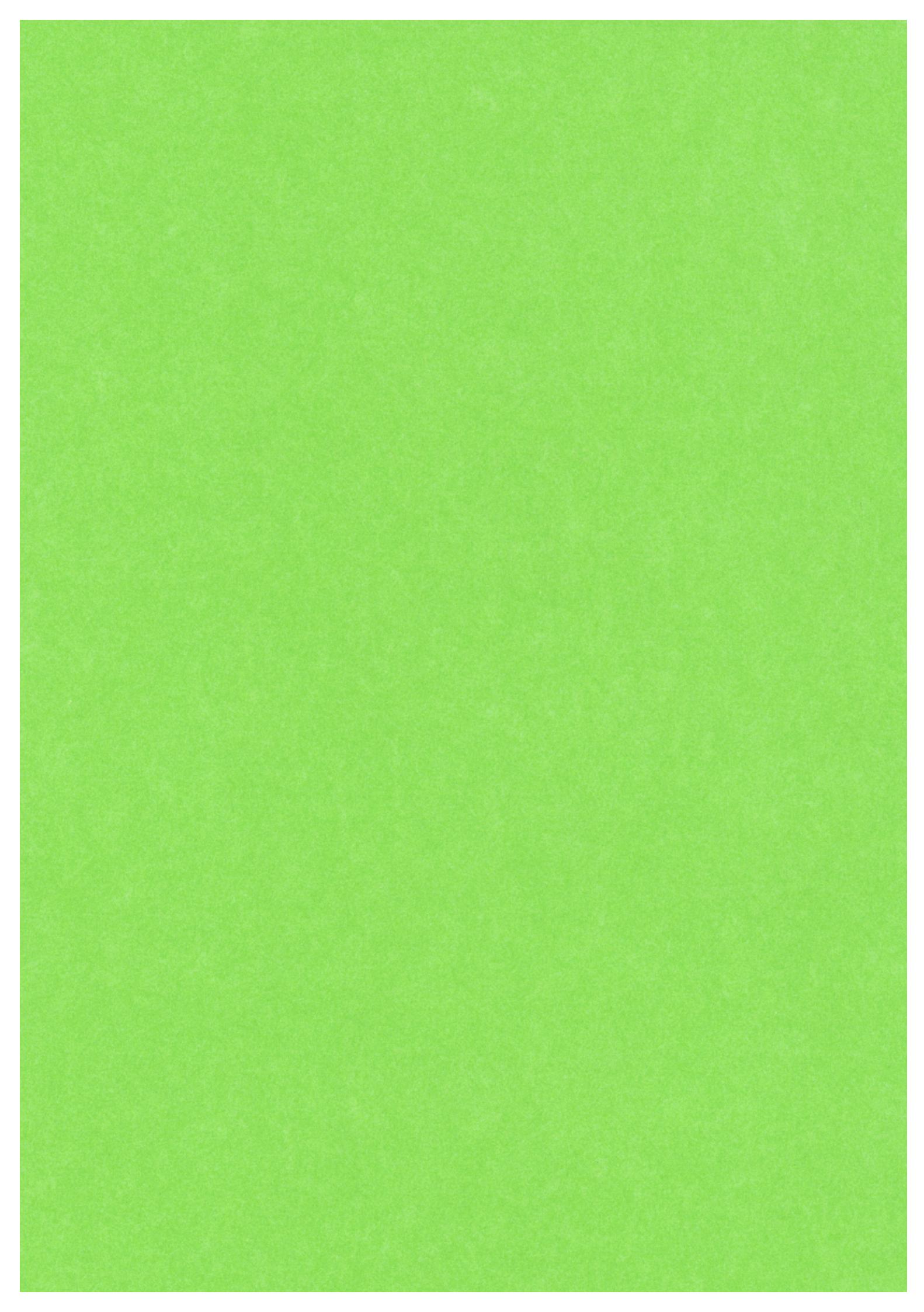
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Přehled lokalit urbanistického řešení dle dotčených kultur							
2	Označení	D O T Č E N É K U L T U R Y V H E K T A R E C H						
3	lokality	orná půda	sad, zahrada	louka, pastv.	zeměděl.půda	lesní půda	ostatní ploch.	celkem
4	1	0.33	0	0	0.33	0	0	0.33
5	2	0.63	0	0	0.63	0	0	0.63
6	3	1.8	0	0	1.8	0	0	1.8
7	Návrhová část urbanistické studie B u d i m ě ř i c e - celkem							
8	lokality	orná půda	sad, zahrada	louka, pastv.	zeměděl.půda	lesní půda	ostatní ploch.	celkem
9	1-3	2.76	0	0	2.76	0	0	2.76

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Přehled	lokalit	urbanistického	řešení	dle	BPEJ		
2	Lokalita	navržené využití		kod BPEJ	stupeň	třída	plocha v ha	zeměděl. p.
3	1	hřbitov		2.60.00	II	2	0.33	0.33
4	2	nízkopodlažní bydlení		2.60.00	II	2	0.63	0.63
5	3	nízkopodlažní bydlení		2.05.01	V	13	0.06	
6				2.60.00	II	2	1.74	1.8
7	Lokalita	navržené využití		kod BPEJ	stupeň	třída	plocha v ha	zeměd. p.
8	Návrhová část urbanistické studie B u d i m ě ř i c e - celkem zemědělská půda							
9	1-3	x	x	x	x	x	2.76	2.76

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Přehled lokalit urbanistického řešení dle dotčených kultur							
2	Označení	D O T Č E N É K U L T U R Y V H E K T A R E C H						
3	lokality	orná půda	sad, zahrada	louka, pastv.	zeměděl.půda	lesní půda	ostatní ploch.	celkem
4	1	0.85	1.02	0	1.87	0	0	1.87
5	2	0.89	0	0	0.89	0	0	0.89
6	Návrhová část urbanistické studie R a š o v i c e - celkem							
7	lokality	orná půda	sad, zahrada	louka, pastv.	zeměděl.půda	lesní půda	ostatní ploch.	celkem
8	1-2	1.74	1.02	0	2.76	0	0	2.76

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Přehled lokalit urbanistického řešení dle BPEJ							
2	Lokalita	navržené využití	kod BPEJ	stupeň	třída	plocha v ha	zeměděl. p.	
3	1	nízkopodlažní bydlení	2.60.00	II	2	1.87	1.87	
4	2	smíšená venkovská zona	2.60.00	II	2	0.89	0.89	
5	Lokalita	navržené využití	kod BPEJ	stupeň	třída	plocha v ha	zeměd. p.	
6	Návrhová část urbanistické studie R a š o v i c e - celkem zemědělská půda							
7	1- 2	x	x	x	x	x	2.76	2.76

DOKLADOVÁ ČÁST



O B S A H

	strana
1. Důvody pro pořízení UPD	3
2. Vymezení řešeného území a stanovení návrhového období	3
3. Požadavky na zpracování urbanistické studie	3
4. Význam sídla ve struktuře osídlení - širší územní vztahy	4
5. Aktuální demografické údaje	4
6. Velikost sídelního útvaru a jeho předpokládaný vývoj	5
7. Peče o kulturní památky a historicky cenné objekty	6
8. Dopravní řešení	6
9. Technická infrastruktura	6
10. Ekologie krajiny	7
11. Peče o životní prostředí	8
12. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu	9
13. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a zájmy	9
14. Požadavky obecního úřadu	9

Projednáno obecním zastupitelstvem za účasti zástupců

- Okresního úřadu, odb. regionálního rozvoje -
- Městského úřadu Nymburk, odb. výstavby - ing. J. Friedel
- zpracovatelů ÚS Budiměřice - ing. arch. P. Koubek, ing. arch. L. Hadrovová

a schváleno obecním zastupitelstvem dne 30. 9. 1996

1. Důvody pro pořízení urbanistické studie

Důvodem pro pořízení urbanistické studie je získat pro obec schválený územní plán, pode vyhl. č 84/1976 Sb ve znění vyhl. Č 377/1992 Sb., dokončením návrhové části urbanistické studie v rozsahu územně plánovací dokumentace (ÚPD) dle příslušné vyhl. č 84/1976 Sb.

Pořizovatelem ÚS je OÚ Nymburk - odbor regionálního rozvoje

Rozsah zpracování elaborátu urbanistické studie Budiměřice bude odpovídat vyhl. 377/1992 Sb. (s povinnými přílohami).

2. Vymezení řešeného území a stanovení návrhového období

Studie bude řešena v rozsahu části správního území obce Budiměřice, do návrhu budou zahrnutý katastry sídel : Budiměřice, Rašovice a Šlotava celkem 801 ha.

Návrhové období bylo stanoveno ve dvou etapách :

1. etapa - návrhové období do roku 2010
2. etapa - výhled po roce 2010

4. Význam sídla ve struktuře osídlení - širší územní vztahy
Budiměřice plnily historicky do jisté míry obslužnou funkci pro ostatní sídla (kostel, škola) Jinak představovaly vždy podanskou zemědělskou vesnici, podobně jako obě připojená sídla.

Obec má význam obytný a zemědělsko-výrobní. Přestože má velmi příznivou polohu v návaznosti na okresní město Nymburk, nikdy nepředstavovala obytný satelit Nymburka.

Urbanistické řešení bude respektovat stavající nadřazené systémy v území obce - ÚSES, PHO vodních zdrojů, navržena dopravní řešení a vedení technických sítí.

5. Aktuální demografické údaje (1991)

3. Požadavky na zpracování urbanistické studie
Etapa průzkumu a rozboru urbanistické studie je součástí návrhu, včetně dokumentace limitujících a problémových jevů v území

počet	ekonomicky	trvale obydlen	rekreační
obyvatel	aktivní	domy	chalupy
Budiměřice	255	85	16
Šlotava	121	39	8
Rašovice	160	50	2
Budiměřice	536	289	174
		26	

V návrhové etapě urbanistické studie bude vypracován výkres funkčního využití řešeného území v měřítku 1 : 10 000, výkres funkčního využití sídel Budiměřice, Rašovice a Šlotava 1 : 2880. Budou vyhodnoceny návrhované záborý půdního fondu v měřítku 1 : 2880 vybraných sídel. Součástí návrhu urbanistické studie bude 1 znění návrhu obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu

Charakteristika bytového fondu

trvale obydl. domy	z toho v rodinných domech	pocet bytu z toho v byt domech
Budiměřice	85	87
Šlotava	39	42
Rašovice	50	48
Budiměřice	174	177
		15

Důležitým pro rozvoj obce se jeví těsné sousedství s Nymburkem, tedy i dostupnost pracovních příležitosti pro obyvatele obce a nižší ceny pozemků pro výstavbu ve srovnání s okresním městem.

Depopulační vývoj je tlumen snahou obecního úřadu o stabilizaci pracovních příležitostí v místě. Požadavky na výběr pozemků pro obytnou výstavbu budou podminěny potřebou vyššího standardu bydlení (např. velikostí pozemků). V daleko vyšší míře lze očekávat rozvoj podnikatelských aktivit, především drobné výroby a služeb.

V Budiměřicích by bylo možné uvažovat s nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu vesnického typu v rozsahu 30 rodinných domů v návrhovém období a s výhledovou rezervou pro dalších 30 rodinných domů. Celkově by si obec mohla udržet počet obyvatel na současné úrovni. Při tomto počtu rodinných domů nedojde pravděpodobně k výraznému růstu počtu obyvatel.

V obci bude vymezena rezerva 1 - 2 ha plochy pro případnou ekonomickou aktivitu. Také část obytné zóny lze vymezit pro smíšené bydlení s drobnými ekonomickými aktivitami.

7. Péče o kulturní památky a historicky cenné objekty

Studie bude respektovat vyhlášenou nemovitou kulturní památku

- areál kostela sv. Prokopa (Budiměřice)

Průzkumem zjištěny historicky cenné objekty a lokality původní vesnické zástavby budou příslušnými regulativy obecně závazně vyhlášky v návrhové etapě urbanistické studie chráněny

8. Dopravní řešení

Výchozím podkladem dopravního řešení v návrhu bude navrhovaná trasa komunikace I/38 s návazným silničním přivaděčem do Budiměřic. V řešení uzemi zůstane nejvýznamnějším dopravním tahem dnešní komunikace II/330).

Studie navrhne směrové úpravy na místech dopravních závad Závady zjištěné průzkumem v jednotlivých sídlech nejsou z hlediska intenzity dopravy podstatné a budou podle možnosti návrhem urbanistické studie řešeny. Na základě výpočtu hluškového zatížení obytné zástavby podél komunikace II/330 budou stanoveny regulační podmínky pro výstavbu a využití stávajících objektů.

9. Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIAMI

V návrhu bude provedena bilance potřeb a navrženo pokrytí energetických nároků. Bude navržena rekonstrukce technicky a kapacitně nevyhovujících rozvodů sítě VN a umístění trafostanic. Návrh bude respektovat záměry správce spojů a bude vycházet z požadavků 100% telefonizace sídel. Vedení tras dálkových kabelů budou respektovány.

V rámci řešeného území bude navržena koncepce vedení technických sítí a rozpracována detailněji v návrhu.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Studie v průzkumové části posoudí možnosti zásobování pitnou vodou ze zdrojů, lokalizovaných v řešeném území. Budou respektována PHO vodních zdrojů. V návrhové etapě urbanistické studie bude na základě provedené bilance potřeby pitné vody posouzena možnost zásobování pitnou vodou všech sídel v řešeném území. Alternativně navrhne napojení všech sídel v řešeném území na vodovod Nymburk.

Řešení likvidace splaškových vod bude řešeno napojením na kanalizační systém okresního města a ČOV Nymburk.

10.Ekologie krajiny

Urbanistická studie převezme do návrhu zpracovaný generel místního systému ekologické stability a vyhodnotí kvalitu krajinného prostředí z hlediska průběhu regionálního ÚSES územím.

Budu respektovány limity ochrany přírody:

- památné stromy - jabloni lesní a skupina tří dubů v Rašovicích
- ochranná pásma lesa
- registrované významné krajinné prvky

11.Pěče o životní prostředí

Objekty zemědělské průvýroby mnohdy negativně narušují kvalitu obytného prostředí sídel. Urbanistická studie vyhodnotí na základě provedeného rozboru využití zemědělských areálů v řešeném území potřebu návrhu hranic pásem hygienické ochrany zařízení zemědělské průvýroby, popř. hranici pásem hygienické ochrany (pro potřebu stanovení maximální kapacity provozu) navrhne.

V návrhu urbanistické studie budou respektována vyhlášená PHO vodních zdrojů 2a a 2b stupně a ochranná pásma zařízení technické infrastruktury a dopravy.

V rozborové části studie byly upřesněny hranice ložisek nerostných surovin, přičemž žádné z nich nepředstavuje omezení z hlediska plánované výstavby.

Urbanistická studie převezme z Programu odpadového hospodářství způsoby nakládání s komunálním odpadem, t.j. že TKO je netříděný sbírán a odvážen Technickými službami Nymburk na centrální skládku v Radimi. V návrhovém období je počítáno s umístěním sběrného dvora. Dle dostupných údajů bude dokumentován stupeň radonového rizika a specifikovány obecné požadavky na výstavbu.

V silně urbanizovaném a zemědělsky intenzivně obhospodařovaném řešeném území budou vymezeny plochy zvýšené krajinnářské hodnoty. V návrhové etapě urbanistické studie budou připadné aktivity v ekologicky hodnotných územích regulovány navrženou na této plochách územním prvkem - přírodní a smíšenou zónou, s přísnějšími požadavky na využití pozemků.

Na základě vyhodnocení historických podkladů s přihlédnutím k navrhovaným opatřením (ÚSES, pozemkové úpravy) bude doplněna síť ucelových a pěšich komunikací v krajině

V etapě průzkumu bude vykázána výměra lesních pozemků v rámci řešeného území, kategorizace lesů a podle možnosti upřesněny vlastníci lesních pozemků. Návrhová část urbanistické studie vyhodnotí (dle podkladů LHP) využití lesních pozemků

Návrh urbanistické studie upřesní funkční využití ZPF a LPF formou zonace s upřesněním požadavků diferencovaného obhospodařování, především z důvodu zachování kvality krajinného prostředí a revitalizaci některých lokalit. Součástí návrhu opatření bude upřesnění ploch určených k trvalemu zalesnění

V řešeném území je zemědělská půda ohrožována větrnou erozí. Návrhová část UŠ navrhe výsadbu větrolamů v krajině a doplnění systému ochranné a doprovodné zeleně v řešeném území.

Součástí urbanistické studie bude vyhodnocení záborů ZPF a LPF

13. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a zájmy

Urbanistická studie navrhe všechny prospěšné stavby a plochy, určené pro realizaci potřebné technické infrastruktury sídel a zabezpečení dopravní dostupnosti.

14. Požadavky obecního úřadu

- Urbanistická studie bude respektovat záměry obce
- vyhledá plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemcích 800 - 1000m²
 - vymezí plochy pro rozvoj drobné výroby a služeb o celkové ploše 2 ha
 - navrhne smíšené venkovské zástavby
 - stanoví hranice pásem hygienické ochrany výrobních provozů k nejbližším obytným objektům

- navrhne obnovu staré polní cesty do Nymburka s přechodem drážbiho tělesa
- prověří možnost využití jižního rybníčku jako víceúčelové vodní plochy pro obec (koupání, požární nádrž, rybaření)
- navrhne propojení vodních ploch jižního rybníčku se severním (u Mrhliny)
- v návaznosti na navrhovaný obchvat Nymburka I/38 bude dokumentováno možné napojení obce na tuto komunikaci a prověřeno hlukové zatištění obytné zástavby situované podél této komunikace v zastavěném území sídla

Urbanistická studie bude regulovat činnosti v území tak, aby obec získala s výrazně obytnou a výrobní (zemědělská průvýroba, drobná výroba a služby) funkcí s vyloučením možných střetů včetně průjezdné dopravy sillem.

