



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Obec Budiměřice podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů oznamuje **záměr prodeje** níže uvedených pozemků nebo jejich částí:

| Poř. č. | Parcelní číslo | Celý / část | Druh pozemku | Výměra (m ²) |
|---------|----------------|-------------|----------------|--------------------------|
| 1 | 208/22 | část | zahrada | 250 |
| 2 | 208/21 | celý | zahrada | 265 |
| 3 | 208/24 | celý | zahrada | 254 |
| 4 | 208/23 | celý | zahrada | 265 |
| 5 | 208/20 | celý | zahrada | 265 |
| 6 | 208/19 | celý | zahrada | 243 |
| 7 | 207/7 | část | orná půda | 260 |
| 8 | 207/8 | celý | zahrada | 251 |
| 9 | 207/10 | celý | zahrada | 262 |
| 10 | 207/11 | část | orná půda | 260 |
| 11 | 207/12 | část | orná půda | 180 |
| 12 | 207/24 | část | ostatní plocha | 50 |

Podmínky prodeje:

- prodejní cena pozemků je stanovena ve výši 450,- Kč/m² pro pozemky nad 50 m² (včetně) nebo 150,- Kč/m² pro pozemky do 50 m² rozlohy. V obou případech je cena navýšena o náklady na vypracování geometrického plánu (v případě prodeje částí pozemků) a právních služeb.
- kupní cenu je možné v případě dohody uhradit ve splátkách rozložených maximálně do 10 let s první splátkou ve výši minimálně 20 %. Dlužná jistina je úročena REPO sazbou České národní banky platnou k 01. 01. daného roku navýšenou o 0,5 % p. a. úrokové přírážky. Splátky jsou splatné jednou ročně vždy k 30. 06. V případě prodlení se úročí dlužná částka po splatnosti úrokovou sazbou REPO + 8 % p. a. V případě prodlení se splátkami o více než 2 roky, obec má právo celou neuhrazenou část kupní ceny a úroky zesplatnit.

Dle toho záměru lze podávat žádosti na prodej nabízených pozemků nejpozději do 11:00 hodin dne 15. 12. 2021. Rozhodující pro splnění termínu podání žádosti je okamžik doručení, nikoliv jejího odeslání.

Způsob podání nabídky:

- písemně poštou na adresu Obec Budiměřice, Budiměřice 7, 288 02 Nymburk
- písemně osobně na obecním úřadě Budiměřice na adrese Budiměřice 7, 288 02 Nymburk
- datovou schránkou na adresu **zusan2z**

Nabídka musí obsahovat:

- identifikaci zájemce (jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, kontaktní telefon a popř. email) a velikost podílu na pozemku v případě koupě do podílového vlastnictví
- identifikaci pozemku, o který mám zájemce zájem,

Žádosti, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány. Podáním nabídky nevzniká mezi zájemcem o koupi pozemku a obcí Budiměřice žádný právní poměr. Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených žádostí či nerozhodnout o prodeji předmětného nemovitého majetku.

O určení budoucího kupujícího a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní rozhodne zastupitelstvo obce Budiměřice na veřejném zasedání.

Určený budoucí kupující je povinen do 60 dnů od rozhodnutí zastupitelstva uzavřít kupní smlouvu. Pokud tak bez závažných důvodů neučiní, právo na uzavření smlouvy mu bez nároku zaniká.

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Vyvěšeno: 16. 11. 2021 | Sejmuto: 16. 12. 2021 |
|------------------------|-----------------------|