

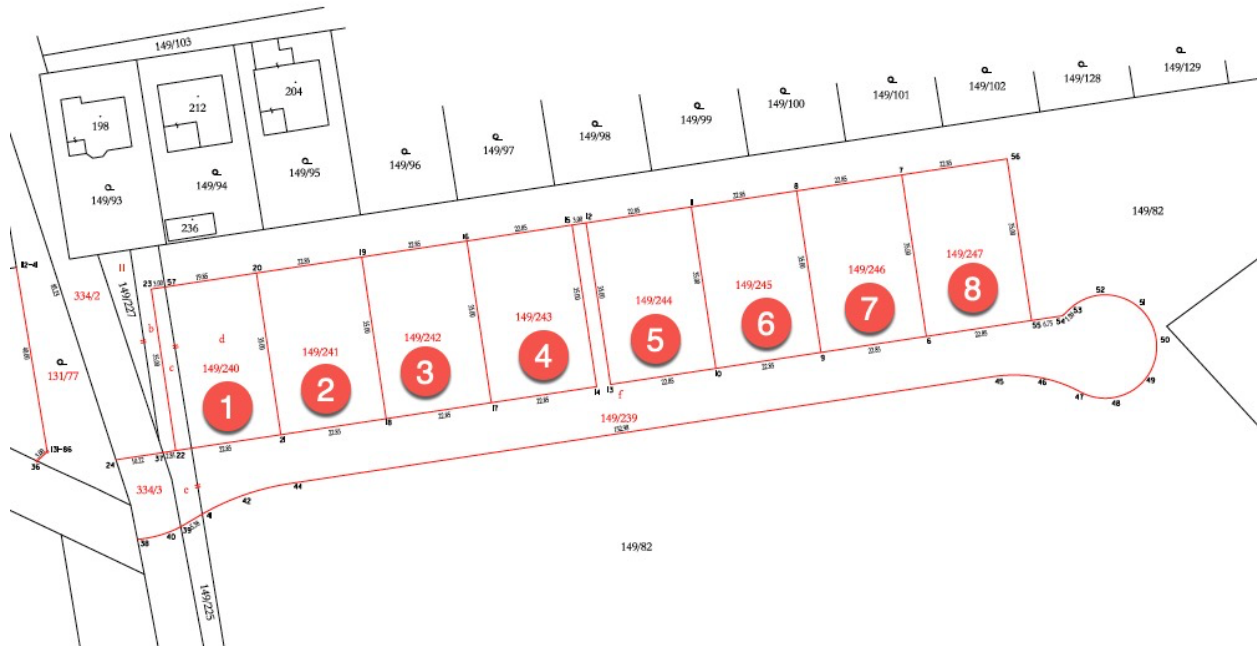


OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Obec Budiměřice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů oznamuje **záměr prodeje** níže uvedených 8 nově vzniklých pozemků, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 263-385/2020, vypracovaného Geodeti Š&Š dne 04. 03. 2021. Tento geometrický plán je přílohou č.1 tohoto záměru.

Poř. č.	Budoucí parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)
1	149/240	orná půda	800
2	149/241	orná půda	800
3	149/242	orná půda	800
4	149/243	orná půda	800
5	149/244	orná půda	800
6	149/245	orná půda	800
7	149/246	orná půda	800
8	149/247	orná půda	800

Grafické znázornění (výřez z geometrického plánu):



Pozemky jsou územním plánem obce Budiměřice určeny k zastavění rodinnými domy. Při budoucím rozhodnutí o dělení pozemků budou uplatněny regulační podmínky pro výstavbu vycházející zejména z územního plánu obce - zejména pak:

- Stavební čára 6 metrů od jižní strany pozemku.
- Odstup mezi domy minimálně 7 metru.
- Na pozemku místo pro minimálně dvě osobní vozidla (venkovní stání nebo garáž).
- Garáž popř. garážový přístřešek musí být součástí rodinného domu.
- Garážový přístřešek nesmí zasahovat před stavební čáru.
- Sedlová střecha o minimálním sklonu 35 stupňů.
- Výška hřebene maximálně 10 metrů.
- Hlavní hřeben střechy orientován souběžně s komunikací.
- Výška domu do 2 nadzemních podlaží s podkrovím.
- Maximální plocha rodinného domu 200m².
- Podíl zeleně na pozemku minimálně 40%.

- Plot na jižní straně o výšce 150 cm, z toho 50 cm zděná podezdívka, vyzdívané sloupky. Tento požadavek platí i pro západní hranici pozemku 149/240.
- Plot na severní straně u všech pozemků z pletiva o výšce 180 cm. Tento požadavek platí i pro východní hranici pozemku 149/243 a 149/247 a západní hranici pozemku 149/244.
- Fasádová omítka s tlumenými barvami.
- Barva střechy v odstínech červené a hnědé.
- Doplnkové stavby nepřijatelné do vzdálenosti 2 metrů od severní hranice všech pozemků a západní hranice pozemků 149/240 a 149/244 a východní hranice pozemků 149/243 a 149/247.

Pozemky budou přístupné po nově vybudované místní komunikaci s veřejným osvětlením. Na hranicích pozemků budou zbudována přípojná místa na distribuční síť elektrické energie. Připojení a vybavení elektroměrem si v budoucnosti zařídí kupující.

Pozemky se prodávají jednotlivě. Předmětem prodeje jsou k nim příslušející vodovodní a kanalizační přípojky.

Dokončení zbudování infrastruktury (místní komunikace, veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod, přípojky elektrické energie) se předpokládá v průběhu prvního pololetí 2022.

Vybrané podmínky prodeje:

- Obec Budiměřice v rámci podpory zachování rozvoje komunity upřednostňuje prodej stávajícím místním obyvatelům, přičemž za splnění tohoto kritéria považuje stav, kdy kupující alespoň 1/2 podílu (v případě podílového vlastnictví) nebo jeden z manželů (v případě společného vlastnictví manželů) bude mít v den podání žádosti trvalý pobyt na území obce Budiměřice v trvání nejméně 1440 dní během předcházejících 2160 dní.
- Prodej pozemků je omezen tak, že každý z budoucích kupujících může uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní pouze na jeden z prodávaných pozemků nebo na podíl na něm.
- Kupní cena je 3.000 Kč / m².

- Budoucí kupující složí jistinu ve výši 300.000 Kč do 10 dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- Zbývající část ceny bude uhrazena do 20 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- Kupující bude povinen uzavřít kupní smlouvu do 10 dnů od doručení výzvy prodávajícím, který vyzve kupujícího neprodleně po převzetí zhotovené infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace) od zhotovitele.
- V případě neuzavření kupní smlouvy ze strany kupujícího vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč jednorázově + 0.1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Prodávající má právo v takovém případě od smlouvy odstoupit.
- Prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit, pokud kupující nebude do 2 let od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace) disponovat pravomocným stavebním povolením na stavbu rodinného domu na prodávaném pozemku a v tomto termínu také nedojde k zahájení stavebních prací. V takovém případě vzniká prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč.
- Kupní smlouvou bude na pozemku zřízeno předkupní právo trvající nejdéle do okamžiku získání pravomocného stavebního povolení Kupujícím na rodinný dům.
- Kupující bude povinen v případě zájmu pozemek dále zcizit informovat o tomto obec Budiměřice a to včetně kontaktu na koupěchtivého.
- V zájmu rozvoje komunity a navýšení počtu obyvatel obce bude poskytnuta sleva z kupní ceny ve výši 500 Kč/m² při splnění následujících podmínek: a) od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace) do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí bez vad a nedodělků na stavbu (rodinný dům) na prodávaném pozemku neuběhlo více než 5 let b) kupující má k datu podání žádosti o slevu z kupní ceny v postaveném rodinném domě trvalý pobyt po dobu delší než 6 měsíců.

Detailní podmínky prodeje jsou uvedeny ve vzorové Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou č. 2 tohoto záměru.

Dle toho záměru lze podávat žádosti na prodej nabízených pozemků nejpozději do 13:00 hodin dne 25. 10. 2021. Rozhodující pro splnění termínu podání žádosti je okamžik doručení, nikoliv jejího odeslání.

Způsob podání nabídky:

- písemně poštou doporučeným dopisem na adresu Obec Budiměřice, Budiměřice 7, 288 02 Nymburk
- písemně osobně na obecním úřadě Budiměřice na adrese Budiměřice 7, 288 02 Nymburk
- datovou schránkou na adresu **zusan2z**

Nabídka musí obsahovat:

- identifikaci zájemce (jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, kontaktní telefon a popř. email)
- identifikaci pozemku, o který mám zájemce zájem, a velikost podílu na pozemku
- prohlášení zájemce o splnění požadované doby pobytu na území obce
- příslib zájemce vybudovat na pozemku rodinný dům, který bude sloužit k trvalému bydlení
- prohlášení zájemce o seznámení se s výší kupní ceny a dalším podmínkami prodeje

Žádost musí být podána na formuláři, který je přílohou č. 3 tohoto záměru. Formulář je možné ve formátu PDF stáhnout na elektronické úřední desce obce nebo v papírové podobě vyzvednout na obecním úřadě Budiměřice.

Žádosti, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány. Podáním nabídky nevzniká mezi zájemcem o koupi pozemku a

obcí Budiměřice žádný právní poměr. Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených žádostí či nerozhodnout o prodeji předmětného nemovitého majetku.

O určení budoucího kupujícího a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní rozhodne zastupitelstvo obce Budiměřice na veřejném zasedání. V případě více žádostí se stejnou prioritou rozhodne o budoucím kupujícím los.

Určený budoucí kupující je povinen do 10 dnů od rozhodnutí zastupitelstva uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Pokud tak bez závažných důvodů neučiní, právo na uzavření smlouvy mu bez nároku zaniká.

Vyvěšeno: 06. 10. 2021	Sejmuto: 22. 10. 2021
------------------------	-----------------------

Příloha č. 3

Žádost o koupi pozemku na základě záměru obce Budiměřice k jejich prodeji ze dne 06. 10. 2021

Identifikace pozemku:

Datum a čas přijetí žádosti:

Poř. číslo*	Budoucí parc. číslo*

Identifikace a prohlášení zájemců:

ZÁJEMCE Č. 1		ZÁJEMCE Č. 2	
Jméno a příjmení:*		Jméno a příjmení:*	
Rodné číslo:*		Rodné číslo:*	
Adresa trvalého pobytu:*		Adresa trvalého pobytu:*	
Kontaktní telefon:*		Kontaktní telefon:*	
Kontaktní email:		Kontaktní email:	
Podíl na pozemku (vyjádřeno zlomkem):*		Podíl na pozemku (vyjádřeno zlomkem):*	
Prohlašuji, že ke dni podání této žádosti jsem MĚL(A) / NEMĚL(A)**		Prohlašuji, že ke dni podání této žádosti jsem MĚL(A) / NEMĚL(A)**	
trvalý pobyt na území obce Budiměřice v trvání minimálně trvání nejméně 1440 dní během předcházejících 2160 dní.		trvalý pobyt na území obce Budiměřice v trvání minimálně trvání nejméně 1440 dní během předcházejících 2160 dní.	
Prohlašuji, že o pozemek žádám se záměrem na něm zbudovat rodinný dům určený k trvalému bydlení.		Prohlašuji, že o pozemek žádám se záměrem na něm zbudovat rodinný dům určený k trvalému bydlení.	
Prohlašuji, že jsem se seznámil(a) s podmínkami prodeje pozemku a zejména s kupní cenou ve výši 3.000 Kč/m ² . Beru na vědomí, že pokud do 10 dnů od rozhodnutí zastupitelstva obce o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní nedojde z mé strany bez vážných důvodů k jejímu podpisu, moje právo na její uzavření zaniká.		Prohlašuji, že jsem se seznámil(a) s podmínkami prodeje pozemku a zejména s kupní cenou ve výši 3.000 Kč/m ² . Beru na vědomí, že pokud do 10 dnů od rozhodnutí zastupitelstva obce o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní nedojde z mé strany bez vážných důvodů k jejímu podpisu, moje právo na její uzavření zaniká.	
Datum:		Datum:	
Podpis:		Podpis:	

* povinný údaj, ** nehodící se škrtněte